

## Moderan apartman s bazenom, novogradnja grad Krk, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderan apartman s bazenom, novogradnja grad Krk
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m <sup>2</sup>
Terrasse:	26 m <sup>2</sup>
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit Pool im Untergeschoss einer Stadtvilla in einem Neubau im Zentrum von Krk. Die Wohnung von 74,71 m <sup>2</sup> hat eine gute Aufteilung. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern,
----------------------------	--

einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse von 26,70 m<sup>2</sup>. Vor der Wohnung befindet sich ein Garten von ca. 200 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Ort zum geselligen Beisammensein befinden. Zwei Parkplätze stehen zur Verfügung. Beim Bau werden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, wie z. B. Sanitärkeramik renommierter Hersteller, hochwertige Keramikfliesen, Parkett in den Zimmern, Aluminium-Fensterbau mit elektrischen Rollläden und Sicherheitstüren. Über eine Wärmepumpe wird eine Fußbodenheizung installiert, in allen Räumen sind Klimaanlage (Daikin) installiert. Die Immobilie befindet sich im Bau und wird nach "schlüsselfertig" System verkauft. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine komplett möblierte Wohnung zu erwerben. Der geplante Einzugstermin ist Sommer 2024. Ausgezeichnete städtische Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Strandes. ID CODE: EI-5685

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605480

Agency ref id: EI-5685