

## Crikvenica, kuća sa poslovnim prostorom na odličnoj lokaciji, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica, kuća sa poslovnim prostorom na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	540 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2009

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dies ist eine Gelegenheit, die es nicht oft gibt - ein Haus im Herzen des malerischen Crikvenica, nur ein paar Schritte vom kristallklaren Meer entfernt. Mit einer Gesamtfläche von 540 Quadratmetern bietet diese Immobilie mehr als nur Wohnraum - sie bietet Geschäftsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss ist für das Restaurant reserviert, das bereits durch seine geräumigen Innenräume und die charmante Außenterrasse auf sich aufmerksam macht. Alles, was Sie brauchen, um

Ihren eigenen Gastronomiebetrieb zu eröffnen, ist bereits vorhanden - von der Ausstattung bis zu den Genehmigungen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Appartements, jedes mit eigenem Eingang, voll ausgestatteter Küche und komfortablen Schlafzimmern. Diese Wohnungen eignen sich nicht nur für die touristische Vermietung, sondern auch für das Leben am Meer. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die mehr als nur ein Haus suchen - eine Gelegenheit für ein Geschäft oder eine Kombination aus Geschäft und Leben am Meer. ID CODE: 5721

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605487

Agency ref id: 5721