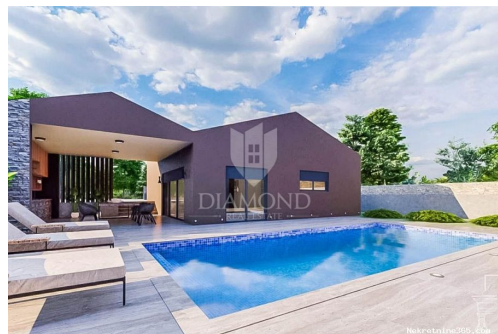


## Izuzetna kuća potpuno opremljena u Raklju!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Izuzetna kuća potpuno opremljena u Raklju!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

#### Zustand

Baujahr:	2024.
----------	-------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rakalj Willkommen in Ihrer zukünftigen Oase des Komforts und der Eleganz, gelegen in der idyllischen Stadt Raklja. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, nur 1,2 km vom ersten schönen Strand entfernt und bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zum Meer. Dieses Haus strahlt Luxus und Eleganz aus, komplett mit hochwertigen Möbeln und sorgfältig ausgewählten Details eingerichtet und schafft einen Raum, der sowohl komfortabel als auch beeindruckend ist. Das Haus besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, von denen eines Zugang zur Terrasse, Toilette, Speisekammer, Küche und Esszimmer hat, und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, ideal zum Entspannen und Entspannen Geselligkeit. Im gesamten Haus gibt es eine elektrische Fußbodenheizung. Im Hof des Hauses gibt es eine Sommerküche, ideal für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten im Freien, überdachter Schutz vor der Sonne. Es gibt auch einen großen Swimmingpool und eine Nebenanlage, sodass Sie die Möglichkeit haben, Outdoor-Aktivitäten und Unterhaltung in vollen Zügen zu genießen. Darüber hinaus verfügt das Haus über zwei eigene Parkplätze. Die Fertigstellung des Hausbaus ist für Ende 2024 geplant, sodass Sie in naher Zukunft die Möglichkeit haben, in Ihr Traumhaus einzuziehen. Dieses Haus stellt eine unglaubliche Gelegenheit für Ihr neues Zuhause in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres dar und ist außerdem eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung, die Ihnen die Möglichkeit eines zusätzlichen Einkommens und einer rentablen Kapitalrendite bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses exklusiven Hauses zu werden, das eine perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Zweckmäßigkeit im wunderschönen Ort Raklju bietet! ID CODE: 1041-229

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605489

Agency ref id: 1041-229

Kontakt Telefon: 0038552210824