

## Novigrad, nova kuća sa bazenom u blizini grada i mora, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, nova kuća sa bazenom u blizini grada i mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 162 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 1  
Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 06.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Fantastisches neues, modernes Haus mit Swimmingpool, 800 m vom Strand entfernt. In einem Vorort von Novigrad, nur 1 km von der Stadt entfernt, befindet sich dieses moderne Haus, komplett möbliert, mit Swimmingpool und großem Garten. Das Haus ist komplett neu und ungenutzt, das letzte in einer Reihe von 3 Häusern. Die Gesamtfläche beträgt 90 m<sup>2</sup> und besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, Toilette und Waschküche, eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei komfortable Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit einem 21 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool befindet. Der Hof ist 162 m<sup>2</sup> groß und umzäunt. Vor dem Haus gibt es einen gepflasterten Parkplatz für 4 Autos. Aufgrund seiner Lage eignet sich die Immobilie sowohl zur touristischen Vermietung als auch zum Wohnen. ID CODE: 1017-95

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605490

Agency ref id: 1017-95