

## Makarska, jednosoban stan u novogradnji 50 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
 Vorname: Corrigo  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Corrigo Nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Makarska  
 City area: Makarska  
 Postleitzahl: 21300

Adresse: Ante Starčevića 64  
 Mobile: +385 99 8150 001  
 Phone: +385 99 8150 002

Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, jednosoban stan u novogradnji 50 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	06.05.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Südwesten
--------------	-----------

### Zustand

Baujahr:	2020
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln beim Verkauf einer komfortablen und komplett möblierten Einzimmerwohnung NKP 50,18 m2 im Westteil der Stadt in ruhiger Lage. Diese Art von Immobilie ist ideal für die Touristenvermietung und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sichere Kapitalrendite. Wenn sie zum Wohnen gedacht ist, ist sie aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten eine ausgezeichnete Wahl. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines neu gebauten Gebäudes mit Aufzug und besteht in der Natur aus: einem Zimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer und Loggia mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz. Die Mieter des Gebäudes sind dabei, eine Genehmigung für den Bau eines gemeinsamen Swimmingpools, eines Grillplatzes und eines Orts zum geselligen Beisammensein zu erhalten. Das Anwesen ist ordentlich und die Wohnung ist sofort verfügbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605505  
Agency ref id: 412  
Kontakt Telefon: 385998150001