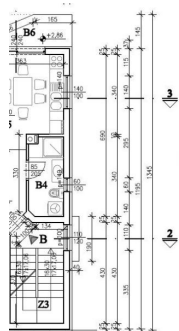


Istra, Pula, Šijana, stan 56,09m², 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Wohnung



ISKAZ NETO PLOŠTINA PRIVOD KATA		
BR.01	MAKETA PROSTORA	OSNOVA PLOŠTINA
23	PROSTOR	keramičke ploše
UKUPNO NETO PLOŠTINA NA PRIVOD KATA		
B1	BOJANI	keramičke ploše
B2	SPAVANICA	parket
B3	SPAVANICA	parket
B4	KUHINJICA	keramičke ploše
B5	DNEVNI BODAVAK I KUHINJA	parket i keramičke ploše
B6	BALKON (TALAS)	keramičke ploše
UKUPNO NETO PLOŠTINA NA PRIVOD KATA		

Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
 Vorname: Sandra
 Nachname: Kralj
 Firmenname: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Šijana, stan 56,09m ² , 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56.09 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 157,000.00 €
Erstellt: 06.05.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šijana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Šijana, Wohnung in einem kleineren Wohngebäude im ersten Stock, Gesamtgröße 56,09 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem privaten Parkplatz. In der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. **NEU!! DIE GLEICHE WOHNUNG UND AUF II. BODEN!!** Baubeginn 09/2024 Fertigstellungstermin 09/2025 #Verkauf Immobilien ID: S-821 Leistungsklasse: U izradi ****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.****

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605550

Agency ref id: S-821

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600