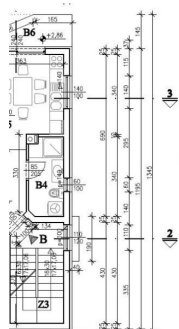


Istra, Pula, Šijana, stan 56,09m², 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Wohnung



ISKAZ NETO PLOŠTINA PRIVOD KATA			
BRLO	NAJVEĆA PROSTORA	OPREMA	PC
Z3	PRISUŠE	keramičke	pl
UKUPNO NETO PLOŠTINA NA PRIVOD KATU			
B1	ROŠAVI	keramičke	l
B2	SPAVANICA	parket	
B3	SPAVANICA	parket	
B4	KUHINJICA	keramičke	l
B5	DNEVNI BODAVAK I KUHINJA	parket	l ka
B6	BALKON (TALOSI)	keramičke	z
UKUPNO NETO PLOŠTINA "B"			
UKUPNO NETO PLOŠTINA KATA			

Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
 Vorname: Sandra
 Nachname: Kralj
 Firmenname: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Mihovilovićevea 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Šijana, stan 56,09m ² , 2SS+DB, I. kat, parking, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56.09 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 157,000.00 €
Erstellt: 06.05.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Šijana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Šijana, Wohnung in einem kleineren Wohngebäude im ersten Stock, Gesamtgröße 56,09 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem privaten Parkplatz. In der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. **NEU!! DIE GLEICHE WOHNUNG UND AUF II. BODEN!!** Baubeginn 09/2024 Fertigstellungstermin 09/2025 #Verkauf Immobilien ID: S-821 Leistungsklasse: U izradi ****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.****

****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605550

Agency ref id: S-821

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600