

## Oprtalj, Kamena kuća s potencijalom i pogledom, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Oprtalj, Kamena kuća s potencijalom i pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1608 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 109,000.00 €  
Erstellt: 06.05.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Oprtalj, Steinhaus mit Potenzial und Aussicht. Ein istrisches Steinhaus mit Potenzial in der Nähe von Oprtalj! Träumen Sie von einem idyllischen Leben im Herzen Istriens, umgeben von magischer Natur und reichem Kulturerbe? Dieses Steinhaus in der Nähe von Oprtalj bietet Ihnen genau das! Am Rande eines kleinen und ruhigen Dorfes gelegen, bietet dieses Haus mit einer Grundrissfläche von 80 m<sup>2</sup> unglaubliche Anpassungsmöglichkeiten und die Schaffung eines maßgeschneiderten Zuhauses. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Dachgeschoss und die Steinmauern sind in gutem Zustand, was Ihnen die einmalige Gelegenheit bietet, den wahren istrischen Charakter des Gebäudes zu bewahren. Das Haus verfügt über einen 50 m<sup>2</sup> großen Garten, der zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Die Lage dieses Hauses ist ideal für diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen und in die Ruhe Istriens eintauchen möchten. Oprtalj liegt auf einem Hügel über dem Tal des Flusses Mirna und wird Sie mit seinen malerischen Gassen, charmanten Häusern und einer herrlichen Aussicht auf die umliegenden Hügel verzaubern. Beliebte Touristenorte wie Motovun, Grožnjan und Buje liegen ebenfalls in der Nähe und bieten Ihnen viele Möglichkeiten für Ausflüge und Unterhaltung. Das Haus verfügt über zusätzliches landwirtschaftliches Land von 1600 m<sup>2</sup>. Dieses Land liegt auf der anderen Straßenseite und eignet sich perfekt für den Anbau von Weinreben oder Oliven, die für dieses Klima in Istrien typisch sind. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, Besitzer eines magischen Stücks Istriens zu werden! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Merkmale: - Komplette Anpassung erforderlich - Asphaltierte Straße zum Haus - Strom- und Wasseranschlüsse in der Nähe - Garten von 50 m<sup>2</sup> - Zusätzliche landwirtschaftliche Fläche (1600 m<sup>2</sup>) - Blick auf Oprtalj und seine Umgebung - Ruhige und idyllische Umgebung - In der Nähe beliebter Touristenattraktionen Diese Immobilie ist ideal für: - Paare, die dem Trubel der Stadt entfliehen und Ruhe und Natur genießen möchten - Familien, die ein geräumiges Zuhause in einer wunderschönen Umgebung suchen - Menschen, die in Immobilien mit Potenzial investieren möchten - Liebhaber der istrischen Kultur und Tradition ID CODE: 1584

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605570

Agency ref id: 1584

Kontakt Telefon: +385 98 535 752