

## ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	442,175.00 €
Erstellt:	15.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veruda
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, PULA Luxuriöser Neubau in Top-Lage! Der elegante Komplex liegt
-------------	-------------------------------------------------------------------------

**Informationen:**

auf einem bewaldeten Hügel oberhalb von Marina Veruda, einem bekannten istrischen Wassersportziel. Mit freiem Blick auf die Adria und Booten, die in der geschützten Veruda-Bucht vor Anker liegen, liegen die Luxusapartments in der Nähe des berühmten Strandes Pješćane uvala und 4,5 km von der Stadt Pula entfernt. Die charakteristische Architektur dieses Komplexes und seine Fassaden in gedämpften, natürlichen Farben mit sanften Braun- und Olivtönen sowie die sorgfältig gestaltete Gartengestaltung sind von der istrischen Natur inspiriert und fügen sich unaufdringlich in sie ein. Das moderne Design der Apartments mit hohen Fenstern und einem Glasausgang zum Balkon sorgt für viel Tageslicht und das großzügige Wohnzimmer sorgt für zusätzlichen Komfort. Alle Gebäude werden aus hochwertigsten Baumaterialien und nach dem „schlüsselfertigen“ System gebaut. Die Objekteinheit befindet sich im Untergeschoss des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 54,79 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia. Ein Garagenstellplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Nach Vereinbarung mit dem Investor und gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, Lagerraum und einen zusätzlichen Parkplatz in der Garage zu erwerben. Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsschritte, Fristen) wenden Sie sich an Ihren Makler! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30083

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 605577

Agency ref id: 30083