

## ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	449,836.00 €
Erstellt:	14.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Sv. Polikarp / Sisplac
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIEN, PULA Neubau am begehrtesten Standort der Stadt! Sisplac ist ein Stadtbezirk in Pula, der administrativ zum Gemeinderat von St. gehört. Polycarp-Sisplac. Sisplac wird im Nordwesten von Valkani und im Norden von Sv. begrenzt. Polikarpo, im Osten an Veruda, im Südosten an Valsalina und im Süden und Südwesten an der Adria (Bucht Zelenika und Bucht Gortanova). Die unmittelbare Nähe zur Lungomare-Promenade, zu Stoja und den umliegenden Stränden machen diesen Ort für jedermann beliebt und interessant. Das Sisplac-Projekt befindet sich an der begehrtesten Lage in Pula und bietet mit seinen Luxusapartments, einer gemeinschaftlichen Tiefgarage, einer landschaftlich gestalteten Umgebung mit Parks und Freizeiteinrichtungen eine einzigartige Einheit, die seinen Bewohnern alles bietet, was sie für ein sorgenfreies Leben benötigen. Das Projekt besteht aus vier freistehenden Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 120 Wohneinheiten unterschiedlicher Quadratmeterzahl. Das Angebot umfasst Wohnungen mit einem bis vier Schlafzimmern und Wohnungen mit Garten im Erdgeschoss. Die betreffende Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 97,58m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Jede Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Technik ausgestattet. Zur Wohnung gehören zwei Garagenplätze. Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsschritte, Fristen) wenden Sie sich an Ihren Makler! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30069

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605591  
Agency ref id: 30069  
Kontakt Telefon: +385 99 371 3802