

ISTRA, PULA Novogradnja u centru grada!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Novogradnja u centru grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	57 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	217,050.00 €
Erstellt:	27.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA Neubau im Stadtzentrum! Das historische Zentrum von Pula bzw. die Altstadt von Pula bildet einen geschützten Stadtkomplex, der den südlichsten Stadtkern von Pula, also den Bereich des zentralen Stadthügels von Kaštela, umfasst. Die Grenzen des historischen Zentrums decken sich bis zur Mitte des 19. Jahrhunderts mit den Stadtgrenzen und umfassen den Bereich innerhalb der ehemaligen Stadtmauern. Im Register der Kulturdenkmäler ist das abgedeckte
----------------------------	---

Gebiet etwas größer und umfasst das Gebiet, das von den folgenden Straßen begrenzt wird: Riva-, Flaciusova-, Dobrilina- und Laginja-Straße, Portarat, Giardini, Istarska-Straße, Nimfeja, Flavijevska-Straße und Altes Statut. Direkt im Zentrum der Stadt liegt dieses kleinere Gebäude mit nur 5 Wohneinheiten. Es liegt nur 400 m vom Stadtmarkt entfernt, liegt in einer stark frequentierten Lage und alle lebenswichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Es besteht aus einer Wohnung im Erdgeschoss und jeweils zwei Wohnungen im ersten und zweiten Stock. Die betreffende Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude. Jede Wohnung ist mit hochwertigen Bodenbelägen und Tischlerarbeiten sowie Inverter-Klimaanlagen ausgestattet. Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an Ihren Makler! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29959

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605653

Agency ref id: 29959

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185