

## ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA Novogradnja na frekventnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	157,000.00 €
Erstellt:	16.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monvidal
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA Neubau an häufig genutzter Stelle Fort Movidal ist eine Landfestung auf dem Monvidal-Hügel in Pula. Es wurde in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts vom Kaiserreich Österreich zum Schutz des Haupthafens seiner Marine erbaut. Die Festung befand sich im Abschnitt I der Küstenregion Pula (deutsch: Küstenabschnitt Pola). Es diente der Verteidigung von Land und Meer und war von Nordosten nach Südwesten ausgerichtet. Die Reichweite seiner Kanonen betrug 800 bis 1.000 Meter. Direkt im Stadtteil Monvidal befindet sich dieses größere Wohngebäude mit insgesamt 6 Etagen. Es liegt direkt an der Umgehungsstraße von Pula, in unmittelbarer Nähe eines großen Einkaufszentrums. Es ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Pula entfernt, während die Nähe der Ringstraße eine Verbindung zu den ersten Stränden von Pula und dem istrischen Upsilon gewährleistet. Die Wohnungen befinden sich im ersten bis sechsten Stock, während im Erdgeschoss des Gebäudes Parkplätze vorhanden sind, die jeder Wohnung gehören. Das Gebäude verfügt über insgesamt 90 Wohneinheiten unterschiedlicher Quadratmeterzahl. Jede Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung in den Badezimmern, hochwertiger Keramik und Laminat, Ariston Velis-Kesseln, Inverter-Klimaanlagen, einbruchsicheren Eingangstüren und Innentüren für weiße Räume ausgestattet. Wir bieten Apartments mit einem, zwei oder drei Schlafzimmern an. Die betreffende Immobilie befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 49,05 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia. Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsschritte, Fristen) wenden Sie sich an Ihren Makler! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29957

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605655  
Agency ref id: 29957