

ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KAVRAN - Prostrana kuća s 3 apartmana i garažom u mirnom dijelu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	405 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	571,000.00 €
Erstellt:	16.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KAVRAN - Geräumiges Haus mit 3 Wohnungen und einer Garage in ruhiger Lage Dieses geräumige Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus 3 Wohnungen mit einer Garage, einem überdachten Parkplatz sowie einem
----------------------------	--

Keller, einer Räucherei und einem Heizraum. Im Untergeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit separaten Eingängen. Die erste Wohnung ist 50 m² groß und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Verbindung zur Küche und Esszimmer und einem Ausgang zur Terrasse, dann einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 80 m². Die Außentreppe führt zur dritten Wohnung, die das gesamte Obergeschoss einnimmt. Es besteht aus einem Flur, der durch die gesamte Wohnung verläuft, 4 Schlafzimmern, jedes davon mit Klimaanlage, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Der Hof ist 404 m² groß und verfügt über einen eingebauten Swimmingpool und mehrere Obstbäume wie Zitronen, Clementinen, Feigen, Kakis und Orangen. Es umfasst auch einen Außengrill. Der größte Teil des Gartens ist gepflastert, weshalb Sie hier bis zu 6 Autos parken können. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage und 2 überdachte Parkplätze. Die größere Wohnung im Untergeschoss verfügt über einen Holzofen, während die anderen beiden Wohnungen mit einer Klimaanlage ausgestattet sind. Es gibt 2 Sonnenkollektoren am Haus, die den Warmwasserboiler heizen, außerdem gibt es einen elektrischen Backup-Boiler für den Fall einer längeren Bewölkung. Unter der Treppe zum Obergeschoss befindet sich außerdem ein Keller. Dieses Anwesen verfügt über eine Klärgrube, die sich unter der Garage befindet. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Vermietung oder eine Kombination dieser Optionen. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Makler! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29956

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605656

Agency ref id: 29956