

## CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa kuća s pet apartmana, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, JADRANOVO - lijepa kuća s pet apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	220 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	16.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1974
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, JADRANOVO – ein wunderschönes Haus mit fünf Wohnungen. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 350 m vom Meer und dem ersten Strand entfernt. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen mit einem Nebengebäude. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit großer Terrasse und im ersten und zweiten Stock zwei Zweizimmerwohnungen. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 60 m<sup>2</sup>, in dem sich eine weitere Zweizimmerwohnung befindet. Dieses Haus wird an Touristen vermietet, es besteht die Möglichkeit, es weiter zu vermieten. Vor dem Haus gibt es einen schönen, gepflegten Garten mit der Möglichkeit, vier Autos zu parken. Das Merkmal dieses Hauses ist, dass es sich in einer ausgezeichneten Lage befindet, nahe am Meer und dem ersten Strand, in der Nähe aller anderen Einrichtungen, mit gut etablierter Touristenvermietung, die eine sichere Kapitalrendite bietet, und es auch geeignet ist zum Wohnen in einer ruhigen Gegend, an einem schönen Ort. Empfehlung des Maklers. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29953

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605658

Agency ref id: 29953