

## ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica- PRILIKA 1300 €/m2!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica-PRILIKA 1300 €/m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	629 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	16.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, VALBANDON (FAŽANA) Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten!  
EXKLUSIV IN DUX! Nur hier bieten wir Ihnen ein hochwertiges Apartmenthaus mit mehreren Wohneinheiten auf einem Grundstück von 629 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 400 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über vier Etagen. Konzept des Hauses: 1. Im Keller des Hauses gibt es einen Container für Habseligkeiten, einen Garagenteil sowie Wasser- und Strominstallationen, so dass es eine großartige Gelegenheit darstellt, den Raum in eine Taverne umzuwandeln. 2. Im Erdgeschoss befindet sich eine etwa 100 m<sup>2</sup> große Eigentümerwohnung, die aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmern, einer Waschküche, einem Badezimmer und einer Toilette besteht. 3. Nehmen Sie die Treppe in den ersten Stock, wo sich 3 Apartments mit 1 Schlafzimmer und Bad befinden, jedes mit eigener Terrasse und einem separaten Raum, der als Waschküche dient. 4. Im zweiten und letzten Stock befindet sich eine 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und separatem Bad und WC. Das Haus wurde 2009 erbaut, ist an die städtische Kanalisation angeschlossen und verfügt über 4 Parkplätze + eine Garage. Es wurden eine Gaszentralheizung, 5 Klimaanlage und ein Kamin installiert. PVC-Tischlerei Jede Wohnung verfügt über einen separaten Wasser- und Gasanschluss. Die Wohnungen sind mit 3\* Sternen kategorisiert. Das Haus liegt 1,5 km von den ersten Stränden, 3 km vom Zentrum von Pula und 3,5 km vom Flughafen entfernt. In der Nähe des Hauses gibt es Geschäfte, Tavernen sowie Strände und Strandbars. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29952

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605659  
Agency ref id: 29952