

## ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine, Motovun, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Resort, hotel, restoran, apartmani, kamp, kompleks zemljišta, T1, T2, T3, na 32.227 m2 površine
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	820 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Badezimmer:	9
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	16.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MOTOVUN - Resort, Hotel, Restaurant, Appartements, Campingplatz, Landkomplex, T1, T2, T3, auf 32.227 m2 Fläche Motovun ist eine Stadt voller kultureller Besonderheiten verschiedener Regierungen, in denen sie sich befindet. Aufgrund des Wertes und der Attraktivität der mittelalterlichen Befestigungsanlagen und der günstigen klimatischen Bedingungen wird Motovun immer mehr zu einem Touristenziel. Die Gegend vereint eine besondere Lebensart, aber auch eine Fülle von Möglichkeiten und Aktivitäten für einen schönen und sinnvollen Urlaub. Atemberaubende und einzigartige Landschaften in einer ökologisch sauberen Umgebung fördern die Rückkehr zu Gesundheit und persönlichem Komfort. Dies ist ein wahres Paradies für Natur- und Abenteuerliebhaber. Unweit des schönen Motovun steht ein Resort mit einer Fläche von 32.227 m2 zum Verkauf. In unberührter Natur in Einsamkeit in einer zusammenhängenden Einheit befindet sich ein Hotel mit Restaurant und Schwimmbad und 5 Schlafzimmern. Dann drei Einfamilienhäuser mit zwei Schlafzimmern, von denen eines über einen eigenen Pool und eines über eine Whirlpool-Badewanne verfügt. Für den Bau von weiteren 5 Häusern sowie für den Bau eines Camping-Resorts und zusätzlicher Gewerbeflächen liegt ein ausgearbeiteter Vorentwurf vor. Es gibt auch einen Bach auf dem Land, der dieses schöne Resort weiter bereichert. Das Grundstück ist komplett für Gastronomie - Tourismus, TRP - Tourismusentwicklungsgebiet und TP - Tourismusgebiet und bietet unzählige Entwicklungsmöglichkeiten. Das Besondere an diesem Resort ist, dass es seinen Gästen unvergessliche Spaziergänge in der Natur bietet und nur von landwirtschaftlichen Flächen umgeben ist. Dieses Resort ist eine perfekte Gelegenheit, ein gut etabliertes Geschäft fortzuführen und sich weiterzuentwickeln. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29935

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605665  
Agency ref id: 29935