

ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s panoramskim pogledom na more, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	260 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	29.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Ein Haus mit zwei Wohneinheiten mit wunderschönem Blick auf Kvarner. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer Küstenlinie von etwa 27,6 Kilometern und umfasst zahlreiche Buchten. Zum Küstengebiet gehören etwa 1.800 Hektar der Gemeinde Ližnjan-Lisignano. Zur Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören folgende
----------------------------	--

Siedlungen: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški und Muntić. Dieses schöne Familienhaus befindet sich in Ližnjan. Es liegt in ruhiger Lage und die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 200m² mit Terrassen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer komplett geschlossenen, großzügigen Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Eine externe, aber überdachte Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine geräumige Terrasse mit einem bezaubernden Blick auf Kvarner und seine wunderschöne Umgebung befinden Inseln. Vor der unteren Wohnung gibt es eine sonnige Terrasse und eine kleinere eingezäunte Terrasse zum geselligen Beisammensein und Genießen sowie einen Parkplatz für zwei Autos. Dieses schöne Familienhaus ist eine ideale Gelegenheit für einen Neuanfang in ein friedliches Familienleben oder für eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29893

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605667

Agency ref id: 29893