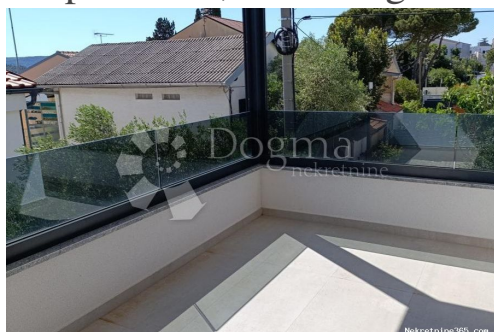


## SV. FILIP I JAKOV - STAN S3 1. KAT S POGLEDOM NA MORE, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SV. FILIP I JAKOV - STAN S3 1. KAT S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Terrasse: 13 m<sup>2</sup>  
Preis: 310,000.00 €  
Erstellt: 07.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023-2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sveti Filip I Jakov  
Siedlung: Sveti Filip i Jakov  
Postleitzahl: 23207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SV. FILIP I JAKOV - WUNDERSCHÖNE WOHNUNG S3 IM 1. STOCK MIT TERRASSE UND MEERBLICK Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das sich in der zweiten Reihe vom Meer und dem Strand befindet. Die Wohnung ist modern eingerichtet und komplett fertiggestellt, bereit zum Einzug! Sehr zu empfehlen. Das Gebäude befindet sich an einem ruhigen Ort, nur 60 Meter vom Meer und dem Strand entfernt, mit Zufahrten von beiden Seiten und einem direkten Weg zum Strand und zum Meer. Insgesamt gibt es sechs Wohneinheiten in dem Gebäude. Die Wohnung S3 liegt im ersten Stock des Gebäudes und ist nach Südwesten ausgerichtet, sehr hell und luftig. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Toilette und zwei Terrassen. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, beide Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse von 6,5 m<sup>2</sup>. Die Küche und das Wohnzimmer führen zu einer

Hauptterrasse von 13,2 m<sup>2</sup>, auf der Rollläden für zusätzliche Privatsphäre angebracht sind. Die Gesamtwohnfläche beträgt 54,58 m<sup>2</sup>, die Nettowohnfläche 70 m<sup>2</sup>. Alle Fenster und Türen sind mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden ausgestattet, die Fenster bestehen aus Dreifachverglasung, Wärmedämmung mit 10 cm Baunit. Fußbodenheizung in allen Räumen, jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage für maximalen Komfort und Behaglichkeit. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller von 3 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz im Hof. Der Parkplatz ist komplett eingezäunt. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer! Sv. Filip i Jakov bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu städtischen Einrichtungen. Sie erreichen Zadar in einer halben Stunde und den Flughafen Zadar in nur 25 Minuten. Das Gebäude befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten: Geschäfte, Cafés, Restaurants, nur 60 Meter vom Meer entfernt. Finanzierung für EU-Bürger. Agentur Nummer eins in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und Besichtigungsvereinbarungen kontaktieren Sie mich gerne unter +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić Handy: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062741

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605739

Agency ref id: DA100062741