

## Interesantan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji, Pula. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Interesantan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	07.05.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die zum Verkauf stehende Wohnung mit einer Fläche von 134 m<sup>2</sup> ist eine perfekte Kombination aus Komfort, Zweckmäßigkeit und Eleganz. Es besteht aus drei geräumigen Zimmern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer Eingangshalle und einem Flur und bietet der Familie oder zukünftigen Eigentümern viel Platz für ein komfortables Leben. Der Blick auf die Bucht von Pula sorgt für eine tägliche Portion Schönheit und Entspannung. Für Klimatisierung und Komfort sorgen zwei Klimaanlageanlagen, eine für die Schlafzimmer und die andere für das Wohnzimmer. Ein zusätzlicher elektrischer Heizkörper im Badezimmer sorgt in den kälteren Monaten für eine angenehme Temperatur. Die Möglichkeit, mit Holz zu heizen, bereichert die Wohnung zusätzlich, da sie bereits über einen Kamin verfügt. Bonus ist ein renoviertes Studio-Apartment im Erdgeschoss mit einer Größe von 45 m<sup>2</sup>, das zusätzlichen Wohnraum oder Mietpotenzial bietet. Es besteht aus einem Badezimmer, einem mit der Küche verbundenen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer und ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig und bietet eine einzigartige Gelegenheit, im Herzen der Stadt Pula mit einem wunderschönen Blick auf das Meer zu wohnen. Seine Größe, zusätzliches Studio-Apartment, Lage in Meeresnähe, Ausrichtung und Nähe zum Stadtzentrum und allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten, Postamt machen es für zukünftige Käufer äußerst attraktiv. Die Wohnung bietet die Möglichkeit, das investierte Geld schnell zurückzuzahlen oder das Familienleben in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und Strände zu genießen. Pula, bekannt als die Perle Istriens, ist ein wahres Juwel der kroatischen Adriaküste. Dieses faszinierende Touristenziel ist reich an Geschichte, spektakulärer Natur und vielfältigen kulturellen Erlebnissen. Die berühmteste Sehenswürdigkeit der Stadt ist das gut erhaltene römische Amphitheater, die Arena. Dieses imposante Denkmal aus dem 1. Jahrhundert n. Chr. Es ist eines der größten und am besten erhaltenen antiken Amphitheater der Welt und dient heute als Kulisse für zahlreiche kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte, Festivals und Theateraufführungen. Pula ist außerdem reich an beeindruckenden römischen Überresten wie dem Augustus-Tempel, dem Doppeltor und dem Forum, die von der reichen Geschichte der Stadt zeugen. Für</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Naturliebhaber bietet Pula wunderschöne Strände, versteckte Buchten und kristallklares Meer. Einer der bekanntesten Strände ist der beliebte Verudela, der mit seinem goldenen Sand und zahlreichen Wassersportaktivitäten wie Tauchen, Schnorcheln und Windsurfen Besucher anlockt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1512257

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605742

Agency ref id: IS1512257