

## Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130.0 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750.0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	530,000.0 €
Erstellt:	07.05.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč-Bereich, mediterranes Haus mit Pool! Wir freuen uns besonders, Ihnen heute ein sehr interessantes und einzigartiges Anwesen präsentieren zu können, das sich durch beeindruckende mediterrane Architektur und ein perfekt gestaltetes Interieur auszeichnet, bei dem Ästhetik der Funktionalität folgt. Dieses schöne Haus mit Swimmingpool und Blick auf die Weinberge ist ein ideales Zuhause für den Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt. Es liegt in einer ruhigen Gegend, nur 14 km von Poreč und der Adria entfernt, was eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen Flur mit Abstellraum und einer Gästetoilette begrüßt, der zu einer elegant eingerichteten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse führt. Hier können Sie Ihre Mahlzeiten im Freien mit einem wunderschönen Blick auf die umliegenden Weinberge genießen. Das Wohnzimmer ist geräumig und komfortabel, ideal zum Entspannen oder zum Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, was für Gäste oder Familienmitglieder, die Privatsphäre bevorzugen, praktisch ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, jeweils mit

eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Hier genießen Sie Privatsphäre und eine schöne Aussicht von jedem Zimmer aus. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die auf einer Wärmepumpe basiert und das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur ohne hohe Energiekosten sorgt. Für angenehme Sommertage gibt es außerdem eine zentrale Kühlung. Der Außenbereich dieser Villa bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Unterhaltung. Der 27 m<sup>2</sup> große Swimmingpool eignet sich ideal zur Erfrischung, während das Gartenhaus perfekt zur Aufbewahrung von Werkzeugen oder zusätzlicher Ausrüstung geeignet ist. Mit dem Grill können Sie köstliche Mahlzeiten im Freien zubereiten, während das automatische Bewässerungssystem für die Pflege eines üppigen Gartens sorgt. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, was ein zusätzliches Gefühl von Privatsphäre und Sicherheit vermittelt. Die Villa ist mit einer Videoüberwachung ausgestattet, die zusätzlich für Ihre Ruhe und Sicherheit sorgt. Es wird möbliert verkauft, was bedeutet, dass Sie alle Vorteile, die dieses schöne Haus bietet, sofort genießen können, ohne zusätzliche Kosten oder Sorgen um die Einrichtung. Was Sie besonders freuen wird, ist die Tatsache, dass ein Glasfaserkabel auf der Straße installiert wurde, das heutige Leben ist ohne Highspeed-Internet nicht mehr vorstellbar. Mit seiner luxuriösen Ausstattung und der perfekten Lage bietet dieses Haus mit Swimmingpool und Blick auf die Weinberge alles, was Sie für ein angenehmes und erholsames Leben oder einen Urlaub in Istrien benötigen. Wir hoffen, dass es uns zumindest kurz gelungen ist, Ihnen diese perfekte Villa zu vermitteln, und wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich bei weiteren Fragen gerne an uns wenden.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605836

Agency ref id: L-0670

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359