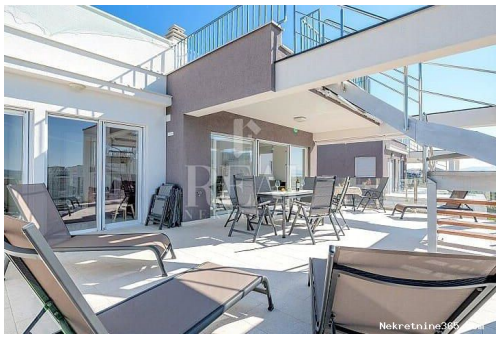
Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom, Tribunj, Wohnung



Verkäuferinformationen	
Name:	Dejan Šijan
E-Mail:	dejan@real-nekretnine.com
Vorname:	Dejan
Nachname:	Šijan
Firmenname:	Real nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Zusätzliche E-Mail-Adresse:	info@real-nekretnine.com
Website:	http://www.real-nekretnine.com
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
Postleitzahl:	51000
Adresse:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
Über uns:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese. Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu. Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade- sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145 m²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	50 m²
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Tribunj
Siedlung:	Tribunj
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Neu gebaute Wohnungen in Tribunj – Vodice, Dalmatien, in einer ruhigen Umgebung mit Panoramablick auf das Meer, Vodice, die Stadt Šibenik in der Ferne, Inseln, Olivenhaine und das Meer machen diese Wohnungen und ihre Lage zu einer perfekten Kombination von Natur und Luxusgenuss. Voll ausgestattetes Penthouse mit einer Nettowohnfläche von 145,85 m2, bestehend aus einer privaten Außentreppe, die in die 2. Etage führt, wo sich der Eingang zur Wohnung befindet. Die Eingangshalle führt zum Wohnzimmer, von dem aus Sie einen freien Blick auf das Meer, die Inseln und die Städte Vodice und Tribunj, Šibenik und Kornati haben, dieser Blick kann nicht verdeckt werden. Das Esszimmer ist Teil des Wohnzimmers und der Flur vom Wohnzimmer ist mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern verbunden. Zwei Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 52 m2 mit Grill. Von der Hauptterrasse führt eine vorgefertigte Außentreppe zur 50 m² großen Dachterrasse, wo sich ein Swimmingpool und eine mit Kunstrasen und Steinen angelegte Liegewiese befinden. Es gibt einen Maschinenraum im Schwimmbad und Sonnenkollektoren und Klimaanlagen auf der Terrasse. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze im Hof und einen Abstellraum unter der Treppe im Erdgeschoss. Aufgrund des Swimmingpools auf dem Dach und der unverbaubaren Aussicht ist diese Wohnung eine Rarität, da davor bereits weitere ähnliche Gebäude stehen, diese jedoch tiefer positioniert sind. Die Wohnung war nicht vermietet und wurde vom Eigentümer und seiner Familie nur wenige Monate im Jahr genutzt. Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und wird als solche verkauft. Baujahr: 2018 ID CODE: D-0857

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	605838
Agency ref id:	D-0857