

## CRES.novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | CRES,novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Quadratfuß:       | 45 m <sup>2</sup>                               |
| Stockwerke:       | 3   |
| Schlafzimmer:     | 2   |
| Badezimmer:       | 1   |
| Grundstückfläche: | 25 m <sup>2</sup>                               |
| Terrasse:         | 8 m <sup>2</sup>                                |
| Preis:            | 160,000.00 €                                    |
| Erstellt:         | 28.06.2024                                      |

### Zustand

|          |       |
|----------|-------|
| Neubau:  | ja    |
| Baujahr: | 2024. |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Cres                        |
| Siedlung:                 | Cres                        |
| Postleitzahl:             | 51557                       |



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRES-Wohnung in attraktiver Lage, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer von 45,69 m2 netto mit Nebenräumen in einem Neubau mit geplantem Bezug für April/2025! Es liegt in einer attraktiven Gegend, 500 Meter von den ersten Stränden entfernt und in der Nähe des Stadtzentrums. Es besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer und Badezimmer. Der Innenteil hat 30,68 m2. Die restliche Fläche besteht aus einer Terrasse von 8,99 m2, einem Garten von 25,27 m2, einem Parkplatz von 12 m2 und einem Abstellraum im Keller von 14,47 m2. Hochwertige Immobilie von einem verifizierten Investor, die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Verpassen Sie nicht, sich die Lage anzusehen und reservieren Sie Ihr Stück Paradies auf dieser wunderschönen Insel! KEIN STRESS AUF CRES! ID CODE: 11008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605857

Agency ref id: 11008