

Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 400 m²
Grundstücksgröße: 1619 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 6
Preis: 1,190,000.00 €
Erstellt: 07.05.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Luxusvilla mit Wellness und Meerblick! Diese atemberaubende Luxusvilla ist eine perfekte Mischung aus Eleganz und moderner Architektur und befindet sich in einem wunderschönen istrischen Dorf unweit der antiken Stadt Poreč. Diese bezaubernde Villa in modernem Design befindet sich auf einem Grundstück von 1619 m². Es erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Fläche von 400 m². Der Keller der Villa ist zum Entspannen und Genießen gedacht. Zukünftige Besitzer können sich in einem wunderschön gestalteten Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool entspannen. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine geräumige Wohnung von 144,79 m² befindet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, drei komfortablen Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem Abstellraum und einer Gästetoilette. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, wodurch der Raum selbst eine große Lichtquelle erhält. Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zu einer geräumigen überdachten Terrasse von 20,30 m² mit herrlichem Blick auf das Meer. Die elegante Treppe führt in den dritten Stock der Villa, wo sich eine weitere separate Wohneinheit von 147,43 m² befindet. Das hat den gleichen Inhalt und Schnitt wie die Wohnung im Erdgeschoss. Heizung und Kühlung mit Wärmepumpe in der gesamten Villa installiert. Im weitläufigen und schön angelegten Garten befindet sich ein großer Swimmingpool mit Liegewiese, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Für zusätzlichen Komfort und noch mehr Vergnügen gibt es neben dem Pool eine überdachte Sommerküche. Neben der Villa befindet sich eine Garage von 67 m². Die Villa wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und mit viel Liebe und Stil eingerichtet. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für einen Traumurlaub abseits der Hektik der Stadt und doch nahe am Meer. Es kann auch eine ideale Investition für den Umgang mit Touristenmieten sein. ID CODE: 1032-20

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605869
Agency ref id: 1032-20
Kontakt Telefon: 052210824