

## Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vrhunska luksuzna villa u okolici Pule  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 5765 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,780,000.00 €  
Erstellt: 07.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Ližnjan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Ližnjan, Umgebung Ližnjan und seine Umgebung bieten eine perfekte Lage für dieses neue moderne Haus, das in einem ruhigen kleinen Dorf in der Nähe von Ližnjan und nur zehn Kilometer von Pula entfernt liegt. Die ersten schönen Strände und das Meer sind nur sieben Kilometer entfernt. Ein weiterer großer Vorteil ist die Nähe zur Istrischen Ypsilon, nur sechs Kilometer entfernt, was einen schnellen Zugang zu allen Teilen des bezaubernden Istriens ermöglicht, während der Flughafen nur drei Kilometer entfernt ist. Das Haus befindet sich in einem weniger besiedelten Teil des Dorfes, in einer ruhigen Straße, umgeben von Natur und einem Olivenhain, was eine friedliche und entspannende Atmosphäre bietet. Dieses moderne Haus, zusammen mit einem Abstellraum, einem Swimmingpool und einem Hauswirtschaftsraum, erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 400 Quadratmetern, während der Wohnbereich des luxuriösen Bungalows etwa 180 Quadratmeter umfasst. Der zentrale Teil des Hauses ist ein offener Wohnraum, bestehend aus Küche, Essbereich und Wohnzimmer, mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Sommerküche und einem 10x4-Meter-Swimmingpool durch große Glastüren. Jedes der vier Schlafzimmer hat Zugang zum Garten und maximiert die Nutzung des Außenbereichs. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Fitnessstudio und eine Sauna. Der Garten des Hauses umfasst einen wunderschönen Olivenhain, einen überdachten Parkplatz für drei Autos und genügend Platz für den möglichen Bau einer weiteren Immobilie oder eines Sportplatzes nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer. Dieser Bungalow ist darauf ausgelegt, seinem zukünftigen Besitzer nur das Beste zu bieten. Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Große Aluminium- und PVC-Fenster erhellen jeden Raum mit natürlichem Licht und bieten einen wunderschönen Blick auf die Umgebung. Zu den zusätzlichen Merkmalen des Hauses gehören eine Alarmanlage und Videoüberwachung. Dieses geräumige neue Haus könnte ideal für die touristische Vermietung für diejenigen sein, die ihren Gästen Luxus, Privatsphäre und Ruhe bieten möchten. Aufgrund seiner Vorteile könnte es jedoch auch perfekt als Familienhaus dienen und nach einem anstrengenden Arbeitstag

einen Rückzugsort bieten. ID CODE: 1018-533

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605870

Agency ref id: 1018-533