

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MARKUŠEVEC , 752 m2, Podsljeme, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Starling
Vorname:	Agencija
Nachname:	Starling
Firmenname:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Über uns:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MARKUŠEVEC , 752 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	538 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	239,000.00 €
Erstellt:	07.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1948
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Podsljeme

Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, MARKUŠEVEC , 752 m2 Prodaje se samostojeća kuća stambene površine 213 m2 zajedno s vrtom površine 538 m2 . Kuća je izgrađena 1948. godine te se sastoji od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. U dvorištu se nalazi dodatna kuća površine 76m2 koja se može koristiti kao garaža ili kao skladišni prostor. Kroz dio dvorišta prolazi potok. Podrum se sastoji od četiri prostorije, od kojih jedna ima izlaz u garažu. U prizemlju kuće se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, wc, hodnik, izba, loggia i terasa. Na katu kuće nalaze se 4 prostrane sobe, predsoblje, kupaonica, zasebni wc i dvije prostrane terase. Na jednoj terasi se nalazi bazen i tuš. Potkrovlje je roh bau. Kuća se nalazi na uglu ulice Vida Ročića, u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, škola, trgovina, javni prijevoz i ugostiteljski objekti. Grijanje je centralno plinsko. Orijehtacija: Jug, istok, sjever, zapad Parking: Garaža + 6 vanjska parkirna mjesta u dvorištu s ogradom Visina stropa: 2,60m Cijena: 239.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5547

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605895

Agency ref id: 5547