

Istra, Pula, Centar, garsonijera prizemlje 30,22m2, #prodaja, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Centar, garsonijera prizemlje 30,22m2, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	30.22 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	143,000.00 €
Erstellt:	07.05.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Centar, Studio-Apartment 30,22 m2 zum Verkauf im Erdgeschoss eines österreichisch-ungarischen Gebäudes. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer, einem separaten Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit einem Zusatzbett und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im gemeinsamen Innenhof des Gebäudes. Die Wohnung wurde komplett renoviert, alle Installationen (Strom, Wasser) wurden geändert, neue PVC-Tischlerei und Sicherheitstüren wurden installiert. Die Wohnung ist kategorisiert, er verfügt über ein etabliertes Geschäft mit touristischen Krediten. Es befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nahe dem Zentrum von Pula und in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Verfügbar ab 1. September 2024. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: S-822 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605941
Agency ref id: S-822
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505