

Opatija luksuzna vila novogradnja!, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija luksuzna vila novogradnja!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 300 m²
Grundstücksgröße: 300 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 3,390,000.00 €
Erstellt: 08.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Opatija Luxusvilla Neubau! Wir vermitteln den Verkauf einer sensationellen Villa in erstklassiger Lage. Details der Smart-House-Villa: Die Wohnfläche der Villa beträgt 300 m² mit einer außergewöhnlichen Aufteilung in 3 Zonen: Unterhaltungsbereich, Wohnbereich und Lounge-Bereich. Im Untergeschoss der Villa befindet sich der Unterhaltungsbereich für die Bewohner mit einem kleinen Whirlpool, einer Sonnenterrasse und begleitenden Einrichtungen wie einer Aperitifbar mit Barhockern im Pool. Der Wohnbereich erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock dieser perfekten Villa. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem zusätzlichen Raum, der als Arbeitszimmer oder bei Bedarf als zusätzliches Schlafzimmer mit Bad und Abstellraum genutzt werden kann. Der gesamte Wohnbereich ist mit dem Außenbereich verbunden, der durch eine große elektrisch öffnende Glaswand ermöglicht wird und eine Verbindung zum Sonnendeck, Pool (mit Gegenstromanlage), Außenküche und Außenwohnzimmer ermöglicht. Die absolute Einzigartigkeit dieser besonderen Villa liegt im perfekten Detail eines Wasserfalls, der den großen Pool im Erdgeschoss mit dem kleineren Pool im Untergeschoss verbindet. Im ersten Stock dieser wirklich zauberhaften Villa befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und zwei mit eigener Terrasse. Auf dem Dach der Villa befindet sich der Lounge-Bereich mit Whirlpool, der dank der Thermoglaswände sowohl im Winter als auch im Sommer genutzt werden kann, da er in den Sommermonaten in eine offene Terrasse mit bequemen Sesseln und Sofas umgewandelt werden kann. Auf derselben Etage befindet sich auch eine Miniküche - Bar mit Sonnendeck und einem weiteren Bad.
ID CODE: 725

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605976

Agency ref id: 725