

## Opatija građevinsko zemljište sa projektom i dozvolom!, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen  
Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija građevinsko zemljište sa projektom i dozvolom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1090 m<sup>2</sup>  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Veprinac  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Kolavići Baugrundstück mit herrlicher Aussicht! An der Opatija Riviera im Hinterland des wunderschönen Opatija vermitteln wir den Verkauf eines Baugrundstücks mit begonnener Bauarbeit. Das Grundstück befindet sich in einem äußerst charmanten Ort namens Kolavići oberhalb von Opatija mit einem sensationellen Blick auf das Stadtzentrum von Opatija, das etwa 10 Autominuten entfernt ist. Es erstreckt sich über 1000 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch einen absolut sensationellen Blick auf Opatija und die gesamte Kvarner Bucht aus. Dieses Baugrundstück ist eben und verfügt bereits über ausgegrabene und gestützte Wände, die über eine asphaltierte Zufahrtsstraße erreichbar sind. Die für den Bau erforderlichen Versorgungsleitungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Ein großartiges Projekt und eine rechtskräftige Baugenehmigung ermöglichen potenziellen Investoren den Beginn/Weiterführung des Baus ohne Wartezeiten. Gemäß dem Projekt ist der Bau einer wunderschönen modernen Stadtvilla mit einer Nettogröße von 493 m<sup>2</sup>, einem Pool und wunderschönen Außenbereichen vorgesehen. Der große Wohnbereich erstreckt sich über etwa hundert Quadratmeter, und es gibt 3 komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, separate Räume und zusätzliche Toiletten sowie ein Arbeits- oder

Entspannungsbereich im Obergeschoss, der dieses phänomenale Projekt ergänzt.  
Die Umgebung dieses Grundstücks besteht aus schönen Stadtvillen, die perfekt in  
das Äußere des Standorts passen. Wir halten diese Immobilie für ideal für alle  
Genießer und Liebhaber dieses Teils der Opatija Riviera! ID CODE: 724

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605977

Agency ref id: 724

Kontakt Telefon: +385 98 389 101