

Opatija atraktivna novogradnja sa bazenom !, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija atraktivna novogradnja sa bazenom !
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 45 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 32 m²
Terrasse: 4 m²
Preis: 395,000.00 €
Erstellt: 21.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung:

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija Punta Kolova moderne Wohnung in einer Villa zur Langzeitmiete! In einem attraktiven Teil der Riviera von Opatija befindet sich eine moderne Wohnung zur Langzeitmiete mit einer Fläche von 45,70 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer modernen und luxuriösen Villa mit Blick auf das Meer und den berühmten Yachthafen von Ičići. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 38,40 m². Vor dem Eingang des Gebäudes befindet sich auf der rechten Seite ein Parkplatz PM 12, der zu dieser Wohnung gehört. Nach dem Eingang zur Wohnung gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, im Wohnzimmer steht ein schönes Sofa, hinter dem sich ein modernes Ausziehbett befindet. Das Schlafzimmer wird von der rechten Seite betreten. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine großzügige und überdachte Terrasse von 4,80 m². Im Zwischengeschoss gibt es eine Lagerfläche von 2,50m² und zur Wohnung gehört außerdem ein umzäunter Garten von 32,80m². Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz PM 12 im Gartenbereich von 12,50m². Die monatliche Miete beträgt 1.100,00 Euro, die Nebenkosten sind nicht im Preis enthalten und betragen durchschnittlich 120,00 Euro, je nach Verbrauch, inklusive Poolpflege. Dieses schöne und moderne Apartment befindet sich im Herzen der berühmten Riviera von Opatija. Zum Meer, den Stränden und der berühmten Opatija-Promenade Lungo Mare sind es etwa 5 bis 10 Minuten zu Fuß. Ebenso weit ist es von der berühmten Seestadt entfernt Ičići und das Zentrum von Opatija und werden sicherlich auch die anspruchsvollsten Liebhaber der Riviera von Opatija zufriedenstellen. ID CODE: 712

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605984

Agency ref id: 712

Kontakt Telefon: +385 98 389 101