

## Istra kamena starina velikog potencijala!, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra kamena starina velikog potencijala!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 124 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 185 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 85,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1930



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: strien Steinalt mit herrlichem Ausblick! Einige Kilometer von Motovun entfernt, eingebettet auf einem der istrischen Hügel, befindet sich diese Steinalt, für die wir den Verkauf vermitteln. Die Steinalt ist nicht eigenständig, sondern ist ein Doppelobjekt, das auf einer Seite mit der benachbarten Steinalt verbunden ist. Die Gesamtgröße des Hauses beträgt 124 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen + Keller. Jede Etage verfügt über eine Terrasse mit sensationellem Blick auf Motovun, Opric und die umliegenden istrischen Hügel. In diesem fast verlassenen Dorf lebt nur ein Bewohner, was es zu einer perfekten Wahl für Ruhe- und Erholungssuchende macht. Strom- und Wasseranschlüsse sind nicht aktiv, befinden sich jedoch direkt neben dem Haus. Das Haus hat auch eine weitere vorgesehene Struktur von 35 m<sup>2</sup> vor dem Haus, während auf der Rückseite des Hauses ein Grundstück von 150 m<sup>2</sup> liegt, das durch einen kleinen örtlichen Weg

vom Haus getrennt ist. Dieses wunderschöne Steinjuwel mit großem Potenzial benötigt eine umfassende Renovierung, aber da es sich in gutem Zustand mit einem intakten Dach befindet, wird es leicht eine Baugenehmigung für Gebäude erhalten, die vor 1968 errichtet wurden. Wir betrachten diese schöne Steinalt wirklich als ein großes Potenzial für ein Ferienhaus oder touristische Vermietung!  
ID CODE: 709

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605987

Agency ref id: 709

Kontakt Telefon: +385 98 389 101