

Trogir kuća u centru za investiciju !, Trogir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Trogir kuća u centru za investiciju !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 144 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Preis: 456,000.00 €
Erstellt: 21.07.2024

Zustand

Baujahr: 1955
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Trogir
Siedlung: Trogir
Postleitzahl: 21220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Steinhaus am Wasser in Trogir als Investition! Wir verkaufen ein wunderschönes Steinhaus mitten im Zentrum von Trogir, in einer attraktiven touristischen Lage, nur 200 Meter von der Altstadt von Trogir entfernt, das eine Kombination aus traditionellem Erscheinungsbild und modernem Komfort bietet. Das Steinhaus hat eine Fläche von 120m² und besteht aus 3 voll ausgestatteten Studio-Apartments von jeweils 36m² und einem Geschäftsraum im Erdgeschoss von 30m². Die Studio-Apartments sind mit einer Küche, einem Badezimmer mit Dusche und

einem Doppelbett ausgestattet. Das Haus bietet einen spektakulären Blick auf den Hafen und die Uferpromenade von Trogir und liegt auf der Ciovo-Seite. Die Treppe verfügt über sehr attraktive Holzstufen auf Metallrahmen und ein Geländer mit Edelstahldetails. Der gesamte Raum wurde renoviert und neu dekoriert, einschließlich eines neuen Daches mit Balken, alles nach modernen Standards. Für die Immobilie besteht ein etablierter touristischer Mietvertrag, und die Büroräume eignen sich ideal für ein Reisebüro oder eine gewerbliche Tätigkeit. Es ist auch möglich, den Raum mit Dekoration in eine zusätzliche Wohnung umzuwandeln. Der Eigentümer stimmt Zahlungskombinationen zu. Der Parkplatz vor dem Haus ist Eigentum der Stadt und kann angemietet werden. Die sehr attraktive Mikrolage dieser Immobilie, direkt am Meer im Herzen Dalmatiens, in der Nähe des nur 25 km entfernten Split und des 5 km entfernten Flughafens Resnik, bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine gute Investition. Die Insel Čiovo ist ein bekanntes und beliebtes Urlaubsziel mit kristallklarem Meer, wunderschönen Stränden und der Nähe zu den historischen Städten Trogir und Split. ID CODE: 706

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605990

Agency ref id: 706