

## Opatija Lovran izuzetna vila novogradnja!, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija Lovran izuzetna vila novogradnja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 690 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,750,000.00 €  
Erstellt: 24.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Lovran  
Siedlung: Lovran  
Postleitzahl: 51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Opatija Riviera außergewöhnliche Villa mit herrlichem Blick! Diese exklusive, neu erbaute Villa liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Lovran entfernt. Mit ihrer brillanten Lage werden Sie schon beim ersten Treffen den Hauch von Luxus spüren, während wir diese wirklich besondere Villa erkunden. Das Grundstück hat eine Größe von 690 m<sup>2</sup>, während die Villa selbst eine Fläche von 400 m<sup>2</sup> umfasst. Ein brillanter und sehr funktionaler Grundriss, dominiert von einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie großen Glaswänden, die den Wohnbereich mit dem Pool, dem Garten und der Terrasse verbinden, wird selbst die anspruchsvollsten Käufer begeistern, die auf der Suche nach einer hedonistischen Oase sind. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Garage für 2 Autos, eine Gästetoilette und ein Raum, der derzeit als Spielzimmer genutzt wird. Attraktive Steintreppen führen uns in den 1. Stock des Hauses, wo wir 5 Schlafzimmer finden, jedes mit seinem modernen und attraktiv gestalteten Badezimmer, Balkon und alle mit Meerblick. Die Zimmer sind geschmackvoll eingerichtet mit Details und Komfort, die dem Design und der Qualität des Restes der Villa wirklich folgen. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine Dachterrasse mit einem Whirlpool und Kunstrasen sowie natürlich einem respektablen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht und die umliegenden Inseln. Wir wagen zu sagen, dass es wirklich schwer ist, einen Fehler in dieser Villa zu finden; wir halten sie für ideal für das Familienheim zukünftiger Bewohner, die wissen, wie man das Leben genießt, und wir halten sie für ideal für den Elite-Tourismus, weil dies eine Villa ist, die das ganze Jahr über ihre Kapazität auslasten kann und unsere höchste Empfehlung hat! Die Mikro-Lage der Villa selbst halten wir für ausgezeichnet, da sie nur wenige Autominuten von der kleinen touristischen Stadt Lovran entfernt liegt, wo sich alle notwendigen Geschäfte, Märkte, Spitzenrestaurants und mehrere Cafés, Apotheken und Kliniken befinden, umgeben von viel Grün und Wanderwegen. Mit all dem hat es sicherlich die notwendige Portion Charme, die wir in exklusiven Immobilien suchen!" ID CODE: 692

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605996  
Agency ref id: 692  
Kontakt Telefon: +385 98 389 101