

Opatija okolica stan za najam prvi red do mora !, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija okolica stan za najam prvi red do mora !
Immobilie zur: Miete
Quadratfuß: 120 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fläche des Balkons: 56 m²
Terrasse: 160 m²
Preis: 2,500.00 €
Erstellt: 15.11.2024

Zustand

Baujahr: 1915
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Riviera Wohnung zur Langzeitmiete in einer Villa, erste Reihe zum Meer!
In der Jugendstilvilla des berühmten Wiener Architekten E. Shoda aus dem Jahr 1915 ist eine großzügige Wohnung von 120 m² zu vermieten. Die Villa ist ein Kulturgut und wurde 2005 restauriert. Es liegt direkt am Meer unter den grünen Hängen der monumentalen Učka und bietet eine ideale Kombination aus mediterranem Klima, idealer Lage, natürlicher Schönheit und reichem historischen Erbe. Die geräumige Wohnung besteht aus 2 großen Schlafzimmern, die durch

eine Tür verbunden sind, Küche, Flur, separatem Wohnzimmer, Bad und Balkon. Die Zimmer sind mit antiken Möbeln mit modernen minimalistischen Details ausgestattet und jedes Zimmer hat Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer inklusive Bad zu mieten, das sich auf der gleichen Etage befindet und ebenfalls Zugang zur gleichen Terrasse wie die anderen 2 Schlafzimmer hat. Somit beträgt die Gesamtfläche der Wohnung 140m² und die Miete beträgt 3000 Euro pro Monat. Vor der Villa befindet sich eine große und geräumige Terrasse von 160 m² mit einem fantastischen freien Blick auf das Meer, ausgestattet mit Liegestühlen und einer Bar. Darüber hinaus ergibt die völlige Hingabe und der Genuss dieser Opatija-Perle einen wunderschönen und weitläufigen Garten, der reich an mediterranen Kulturen, Oliven und Blumen ist. Im Garten steht Ihnen ein Grill zur Verfügung. In der Nähe befindet sich das berühmte nautische Zentrum ACI Marina Ičići. Unterhalb der Villa erstreckt sich die wunderschöne Promenade Lungo Mare, die Volosko und Lovran auf einer Länge von 12 km verbindet, sowie Tennisplätze, die alle zusammen zahlreiche Möglichkeiten für aktive Erholung und Vergnügen im blauen Meer bieten. in die Sie von den wunderschönen Terrassen dieser Villa aus buchstäblich eintauchen können. ID CODE: 691

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605997

Agency ref id: 691

Kontakt Telefon: 098 860186