

Opatija okolica stan za najam prvi red do mora !, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
 Team aus Rechtsexperten,
 Architekten und
 Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija okolica stan za najam prvi red do mora !
 Immobilie zur: Miete
 Quadratfuß: 120 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Fläche des Balkons: 56 m²
 Terrasse: 160 m²
 Preis: 2,500.00 €
 Erstellt: 10.07.2024

Zustand

Baujahr: 1915
 Letzte Renovierung: 2019



Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Opatija
 Siedlung: Opatija
 Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Riviera Wohnung zur Langzeitmiete in einer Villa, erste Reihe zum Meer!
 In der Jugendstilvilla des berühmten Wiener Architekten E. Shoda aus dem Jahr 1915 ist eine großzügige Wohnung von 120 m² zu vermieten. Die Villa ist ein Kulturgut und wurde 2005 restauriert. Es liegt direkt am Meer unter den grünen

Hängen der monumentalen Učka und bietet eine ideale Kombination aus mediterranem Klima, idealer Lage, natürlicher Schönheit und reichem historischen Erbe. Die geräumige Wohnung besteht aus 2 großen Schlafzimmern, die durch eine Tür verbunden sind, Küche, Flur, separatem Wohnzimmer, Bad und Balkon. Die Zimmer sind mit antiken Möbeln mit modernen minimalistischen Details ausgestattet und jedes Zimmer hat Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer inklusive Bad zu mieten, das sich auf der gleichen Etage befindet und ebenfalls Zugang zur gleichen Terrasse wie die anderen 2 Schlafzimmer hat. Somit beträgt die Gesamtfläche der Wohnung 140m² und die Miete beträgt 3000 Euro pro Monat. Vor der Villa befindet sich eine große und geräumige Terrasse von 160 m² mit einem fantastischen freien Blick auf das Meer, ausgestattet mit Liegestühlen und einer Bar. Darüber hinaus ergibt die völlige Hingabe und der Genuss dieser Opatija-Perle einen wunderschönen und weitläufigen Garten, der reich an mediterranen Kulturen, Oliven und Blumen ist. Im Garten steht Ihnen ein Grill zur Verfügung. In der Nähe befindet sich das berühmte nautische Zentrum ACI Marina Ičići. Unterhalb der Villa erstreckt sich die wunderschöne Promenade Lungo Mare, die Volosko und Lovran auf einer Länge von 12 km verbindet, sowie Tennisplätze, die alle zusammen zahlreiche Möglichkeiten für aktive Erholung und Vergnügen im blauen Meer bieten. in die Sie von den wunderschönen Terrassen dieser Villa aus buchstäblich eintauchen können. ID CODE: 691

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605997

Agency ref id: 691