

## Rijeka strogi centar šarmantan stan !, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rijeka strogi centar šarmantan stan !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 258,000.00 €  
Erstellt: 24.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1930  
Letzte Renovierung: 2021



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 51000

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Charmante, einzigartige Wohnung im Zentrum von Rijeka! Wir vermitteln den Verkauf einer interessanten Wohnung mit einer Fläche von 85 m<sup>2</sup> im Zentrum von Rijeka, im Grünen des Parks vor dem Grundstück. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen separaten Eingang, der vom Haupteingang des Gebäudes getrennt ist, und führt weiter in das geräumige Wohnzimmer, zu dem auch eine Küche gehört. Unten links befindet sich ein modernes Badezimmer mit Dusche,

rechts ein Schlafzimmer und unten ein weiteres Badezimmer mit klassischer Badewanne. Die Heizung in der Wohnung erfolgt elektrisch mit der Möglichkeit des Anschlusses an Stadtgas, das dem Gebäude zugeführt wird, und die Installationen werden in die Wohnung gebracht. Die Wohnung wurde komplett renoviert, das einzigartige Erscheinungsbild wird durch schönen Stuck an der Decke verliehen, vor dem Gebäude befindet sich ein geschlossener Parkplatz nur für Mieter. Das Besondere an dieser Wohnung ist die Möglichkeit, einen zweiten Eingang zur Wohnung zu schaffen, der sich auf der gegenüberliegenden Seite des Gebäudes befinden würde, mit Eingang von der oberen Straße aus. Auf diese Weise erhalten Sie 2 separate Eingänge zum Grundstück, so dass es möglich ist, 2 Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang zu schaffen, was diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit als Geschäftsraum oder als 2 Wohnungen zur Miete macht, was sicherlich der Fall wäre Wenn man bedenkt, dass sie sich in unmittelbarer Nähe zu Hochschulen und Schulen befinden, wäre das ein großer Erfolg und hat auf jeden Fall unsere Empfehlungen! ID CODE: 690

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 605998

Agency ref id: 690