

## Opatija adaptirani stan u staroj vili blizu mora!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija adaptirani stan u staroj vili blizu mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 57 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 12 m<sup>2</sup>  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 17.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1930  
Letzte Renovierung: 2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Zentrum Exklusive Wohnung in einer alten Villa! Im Herzen von Opatija, nur wenige Minuten zu Fuß vom Markt, Restaurants, Bars und Geschäften entfernt, befindet sich diese neu adaptierte Wohnung mit einer Fläche von 57,52 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer schönen typischen alten

Villa in Opatija mit einer geräumigen Terrasse und Meerblick. Die komplette Anpassung dieses perfekten Anwesens wurde im Jahr 2024 abgeschlossen, und wir sind zuversichtlich, dass sie die ästhetischen Kriterien selbst der anspruchsvollsten Käufer erfüllen wird. Das schöne Interieur dieser Wohnung wird für Liebhaber der schönen Opatija Riviera schwer zu widerstehen sein, und wir finden es schwer zu entscheiden, ob uns der Standort selbst, die Nähe zum Meer, die Terrasse mit Aussicht oder das Interieur mehr beeindruckt hat. Diese Immobilie ist ideal sowohl für Urlaub als auch für Investitionen und touristische Vermietungen. Das Gebäude verfügt auch über einen eigenen gepflegten Garten, den alle Bewohner dieser schönen alten Villa nutzen. Die unglaubliche Lage, die wunderschöne Terrasse mit Blick und die Nähe zum Meer haben uns bereits beim ersten Anblick überzeugt, und diese Immobilie hat unsere uneingeschränkte Empfehlung! ID CODE: 685

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606001

Agency ref id: 685

Kontakt Telefon: +385 98 389 101