

## Zagreb Gračani atraktivna novogradnja, Podsljeme, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Zagreb Gračani atraktivna novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 123 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Grundstückfläche: 21 m<sup>2</sup>  
Fläche des Balkons: 16 m<sup>2</sup>  
Preis: 459,000.00 €  
Erstellt: 24.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2012  
Letzte Renovierung: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Podsljeme  
Postleitzahl: 10000

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zagreb Gračani moderne Wohnung in einem neuen Gebäude! Wir vermitteln den Verkauf einer attraktiven und modernen Vierzimmerwohnung im Stadtteil Pod Sljemen, im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes mit 2 Wohnungen. Die Wohnung hat eine Fläche von 123,12 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmern, Badezimmer, Ankleidezimmer, Hauswirtschaftsraum und Vorraum. Diese funktionale Wohnung verfügt außerdem über eine Loggia, einen Balkon, eine große Terrasse, 2 Garagen und einen Abstellraum sowie einen schönen und großzügigen Garten. Einer der größten Vorteile dieser modern gestalteten Wohnung sind sicherlich die dazugehörigen 2 Garagenplätze, die tägliche Geschäftsreisen erleichtern. Die neuen Eigentümer können die Ruhe und die schöne Umgebung der Grünfläche unter dem hügeligen Teil von Zagreb genießen, und die hochwertigen Materialien, aus denen das Gebäude gebaut wurde, werden den vollen Komfort des modernen Lebens bieten. Die Lage, das moderne Design, der schöne und weitläufige Garten und die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten für das Stadtleben machen diese Immobilie ideal für das Leben moderner Familien. In der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum Meridian 16 mit zahlreichen Geschäften. Die hervorragende Lage bietet auch großartige Möglichkeiten für ein aktives Leben und Erholung, da die moderne Seilbahn Sljemenska und der gesamte Naturpark Medvednica in der Nähe sind. Alle oben genannten Fakten geben dieser Immobilie unsere aufrichtige Empfehlung . ID CODE: 683

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606003  
Agency ref id: 683  
Kontakt Telefon: 098 860186