

## Opatija vrhunska novogradnja !, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.:

102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija vrhunska novogradnja !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Terrasse: 50 m<sup>2</sup>  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 25.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung:

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija Wohnung in einem Neubau! Im erweiterten Zentrum von Opatija vermitteln wir den Verkauf eines hochwertigen Neubaus, der sich an einer großartigen Lage befindet, nur wenige Gehminuten vom Meer, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt, die das zauberhafte Opatija bietet. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines modernen Neubaus und erstreckt sich über eine Nettfläche von 130 m<sup>2</sup> mit einer ausgezeichneten Aufteilung. Der Wohnbereich, ein offener Raum, besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, die sich in der Nähe des Wohnungseingangs befinden, während der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern (jedes mit eigenem Bad) durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt ist und somit die Privatsphäre bewahrt. Eine große Terrasse ist vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus zugänglich, alle nach Süden ausgerichtet mit einem schönen Blick auf das Meer und das bezaubernde Opatija. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und zwei Parkplätze. Aufgrund der interessanten Form des Gebäudes ist auch die Wohnung selbst nicht konventionell gestaltet, was ihr einen außergewöhnlichen Charme verleiht. Das Gebäude ist von höchster Qualität, und bereits beim Betreten fällt die Hingabe des Investors an Details und Luxus auf. In jedem Fall ist diese Immobilie mit ihrer außergewöhnlichen Lage, erstklassigen Bauweise und der hervorragenden Aufteilung und Ausstattung der Wohnung unsere wärmste Empfehlung! ID CODE: 682

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606004  
Agency ref id: 682