

## Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija - Pobri izuzetna novogradnja sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 241 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 285 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,349,000.00 €  
Erstellt: 16.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Pobri  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



### Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija Pobri luxuriöse Villa mit Pool! Dieser außergewöhnliche Neubau befindet sich an einem ausgezeichneten und ruhigen Standort auf einem Grundstück von 285 m<sup>2</sup>, während das Haus selbst eine Fläche von 241 m<sup>2</sup> hat. Obwohl es sich um eine Doppelhaushälfte handelt, behält die Villa ihre Privatsphäre und wird ihren zukünftigen Eigentümern maximalen Komfort bieten, der den hedonistischen Lebensstil unterstützt. Sie erstreckt sich über 3 Etagen mit einem äußerst funktionalen Grundriss, wobei das dominante Obergeschoss einen offenen Raum mit großen Glaswänden und einer Terrasse bietet, von der aus man bereits beim Betreten dieses Schmuckstücks einen Blick auf die gesamte Kvarner Bucht hat, der Sie begeistern wird. Auf der gleichen Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, während sich die beiden weiteren Schlafzimmer im Erdgeschoss befinden, jedes mit eigenem Bad und einem ausgestatteten Fitnessraum. Im obersten Stockwerk befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit dem Hauptmerkmal dieser großartigen Immobilie - einem Infinity-Pool, von dem aus man einen wirklich spektakulären Blick auf die gesamte Kvarner Bucht hat. Auf der Rückseite dieser Terrasse befindet sich eine kleine grüne Oase - ein Zen-Garten zum Entspannen und Meditieren an langen Sommerabenden. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für ein Auto sowie der Maschinenraum für den Pool und die Zentralheizung und der Weinkeller. Da diese Villa eine Doppelhaushälfte ist, besteht die Möglichkeit, auch die benachbarte Villa zu erwerben. Dies ist ein sehr beeindruckender Neubau, der aus erstklassigen Materialien gebaut wurde und mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet ist, an einem ausgezeichneten Standort mit sensationellem Blick, ideal sowohl für das moderne Leben als auch für touristische Vermietungen! Wir halten diese Immobilie für eine ausgezeichnete Investition und empfehlen sie wärmstens! ID CODE: 679

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606007

Agency ref id: 679

Kontakt Telefon: +385 98 389 101