

## Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 98 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 25 m<sup>2</sup>  
Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 06.08.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istra zweistöckige Wohnung in einem neuen Gebäude! Wir vermitteln beim Verkauf einer modernen und sehr funktionalen zweistöckigen Wohnung in einem Neubau in der Nähe von Novigrad. Der Eigentümer der Wohnung ist eine

juristische Person und im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten. Die Wohnung befindet sich teilweise im ersten und teilweise im zweiten Stock eines Gebäudes mit 4 Wohnungen, das über einen gemeinsamen Eingang und eine Doppeltreppe für den Zugang zu allen Wohnungen verfügt. In der unteren Etage der Wohnung (erste Etage) gibt es einen vorderen Bereich, ein Zimmer, ein Wohnzimmer von 30 m<sup>2</sup>, das eine funktionelle Küche umfasst, 2 Schlafzimmer von jeweils ca. 10 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer von 5 m<sup>2</sup>, einen Hauswirtschaftsraum Fläche und eine überdachte Terrasse mit einer Bruttofläche von 13 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche Innenteil von 65m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss (zweiter Stock) befindet sich eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit einer Bruttofläche von 55m<sup>2</sup>, auf der sich ein SPA-Bereich mit Solarium, Sauna, Hydromassage-Badewanne und Toilette befindet, die Gesamtfläche des Innenbereichs Teil ist 10,56m<sup>2</sup>. Dieses moderne Apartment befindet sich im begehrtesten und sehr attraktiven Teil Istriens und wird mit seiner hervorragenden Mikrolage auch die anspruchsvollste Kundschaft anziehen. Poreč und Višnjan liegen im Umkreis von 7 km, die Flughäfen Portorož, Triest und Pula sind 40 bis 60 km entfernt, hervorragende Anbindung an die istrische Autobahn und das lokale Straßennetz. Große Glaswände und hochwertige Materialien, eine schöne Terrasse und eine ruhige Umgebung, eine hervorragende Lage und die Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl, und wir empfehlen sie auf jeden Fall wärmstens weiter! ID CODE: 678

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606008

Agency ref id: 678