

Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 98 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Terrasse: 25 m²
Preis: 430,000.00 €
Erstellt: 06.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istra zweistöckige Wohnung in einem neuen Gebäude! Wir vermitteln beim Verkauf einer modernen und sehr funktionalen zweistöckigen Wohnung in einem Neubau in der Nähe von Novigrad. Der Eigentümer der Wohnung ist eine

juristische Person und im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten. Die Wohnung befindet sich teilweise im ersten und teilweise im zweiten Stock eines Gebäudes mit 4 Wohnungen, das über einen gemeinsamen Eingang und eine Doppeltreppe für den Zugang zu allen Wohnungen verfügt. In der unteren Etage der Wohnung (erste Etage) gibt es einen vorderen Bereich, ein Zimmer, ein Wohnzimmer von 30 m², das eine funktionelle Küche umfasst, 2 Schlafzimmer von jeweils ca. 10 m², ein Badezimmer von 5 m², einen Hauswirtschaftsraum Fläche und eine überdachte Terrasse mit einer Bruttofläche von 13 m², Gesamtfläche Innenteil von 65m². Im Obergeschoss (zweiter Stock) befindet sich eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit einer Bruttofläche von 55m², auf der sich ein SPA-Bereich mit Solarium, Sauna, Hydromassage-Badewanne und Toilette befindet, die Gesamtfläche des Innenbereichs Teil ist 10,56m². Dieses moderne Apartment befindet sich im begehrtesten und sehr attraktiven Teil Istriens und wird mit seiner hervorragenden Mikrolage auch die anspruchsvollste Kundschaft anziehen. Poreč und Višnjan liegen im Umkreis von 7 km, die Flughäfen Portorož, Triest und Pula sind 40 bis 60 km entfernt, hervorragende Anbindung an die istrische Autobahn und das lokale Straßennetz. Große Glaswände und hochwertige Materialien, eine schöne Terrasse und eine ruhige Umgebung, eine hervorragende Lage und die Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl, und wir empfehlen sie auf jeden Fall wärmstens weiter! ID CODE: 678

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606008

Agency ref id: 678