

## TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 860 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 9600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 28  
Badezimmer: 8  
Preis: 1,400,000.00 €  
Erstellt: 11.08.2024

### Zustand

Baujahr: 1990  
Letzte Renovierung: 2019

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Rukavac  
Postleitzahl: 51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatijska Riviera, Ideal für Investitionen! Im Hinterland der Opatijska Riviera, in einer märchenhaften Gegend, befindet sich eine äußerst attraktive Siedlung

freistehender Häuser. Die Siedlung erstreckt sich über eine Fläche von 9000 m<sup>2</sup> und besteht aus 6 Häusern unterschiedlicher Größe, von denen jedes 2 bis 5 Schlafzimmer mit einer Gesamtnettofläche von 860 m<sup>2</sup> hat. Die Häuser wurden teilweise im Jahr 2018 renoviert, wobei einige Badezimmer, Böden und Dächer renoviert wurden, obwohl die Renovierung nicht vollständig abgeschlossen ist. Der größte Teil der Arbeit wurde abgeschlossen, und diese Schönheiten sollten nicht viel brauchen, um in ihrer vollen Pracht zu erstrahlen. Jedes Haus verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer und eine bestimmte Anzahl von Zimmern je nach Größe des Hauses, und jedes Haus hat auch einen gemauerten Kamin. Ein gemeinsamer Pool mit einer Größe von 90 m<sup>2</sup>, mit Sanitäranlagen und einer Sommerküche, befindet sich am Fuße des Geländes, und alle Häuser haben einen einfachen Zugang zum Pool. Die Häuser sind nicht separat in Einheiten abgegrenzt, sondern bilden einen interessanten Komplex, der durch Wege und angelegte Grundstücke miteinander verbunden ist. Diese Siedlung eignet sich ideal für touristische Vermietung, die aufgrund der Lage, Umgebung, Nähe zu Opatija und der großen Kapazität das ganze Jahr über vermietet werden kann. Ebenso wäre dieses Anwesen wahrscheinlich für ein luxuriöses Seniorenheim mit zusätzlichen Umbauten geeignet. Aufgrund seiner Isolation wäre diese Siedlung auch ideal als Unterkunft nach möglichen ästhetischen oder zahnärztlichen Eingriffen. Eine renommierte Agentur für touristische Vermietung hat einen Umsatz von rund 180.000 Euro pro Saison für diese Häuser prognostiziert, was eine Annäherung an die Kapitalrendite nach dem Kapitaleinsatz für den Kauf und die Anpassung in 10-12 Jahren ermöglicht. Die Siedlung ist so konzipiert, dass jedes Haus renoviert, Grundstücke abgetrennt und einzeln auf den Markt zurückgeführt werden können. In jedem Fall halten wir dieses Anwesen für äußerst vielversprechend mit einer erwarteten schnellen Kapitalrendite und empfehlen es nachdrücklich! ID CODE: 674

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606010

Agency ref id: 674