

TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 860 m²
Grundstücksgröße: 9600 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 28
Badezimmer: 8
Preis: 1,450,000.00 €
Erstellt: 22.11.2024

Zustand

Baujahr: 1990
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Rukavac
Postleitzahl: 51211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatijska Riviera, Ideal für Investitionen! Im Hinterland der Opatijska Riviera, in einer märchenhaften Gegend, befindet sich eine äußerst attraktive Siedlung

freistehender Häuser. Die Siedlung erstreckt sich über eine Fläche von 9000 m² und besteht aus 6 Häusern unterschiedlicher Größe, von denen jedes 2 bis 5 Schlafzimmer mit einer Gesamtnettofläche von 860 m² hat. Die Häuser wurden teilweise im Jahr 2018 renoviert, wobei einige Badezimmer, Böden und Dächer renoviert wurden, obwohl die Renovierung nicht vollständig abgeschlossen ist. Der größte Teil der Arbeit wurde abgeschlossen, und diese Schönheiten sollten nicht viel brauchen, um in ihrer vollen Pracht zu erstrahlen. Jedes Haus verfügt über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer und eine bestimmte Anzahl von Zimmern je nach Größe des Hauses, und jedes Haus hat auch einen gemauerten Kamin. Ein gemeinsamer Pool mit einer Größe von 90 m², mit Sanitäreanlagen und einer Sommerküche, befindet sich am Fuße des Geländes, und alle Häuser haben einen einfachen Zugang zum Pool. Die Häuser sind nicht separat in Einheiten abgegrenzt, sondern bilden einen interessanten Komplex, der durch Wege und angelegte Grundstücke miteinander verbunden ist. Diese Siedlung eignet sich ideal für touristische Vermietung, die aufgrund der Lage, Umgebung, Nähe zu Opatija und der großen Kapazität das ganze Jahr über vermietet werden kann. Ebenso wäre dieses Anwesen wahrscheinlich für ein luxuriöses Seniorenheim mit zusätzlichen Umbauten geeignet. Aufgrund seiner Isolation wäre diese Siedlung auch ideal als Unterkunft nach möglichen ästhetischen oder zahnärztlichen Eingriffen. Eine renommierte Agentur für touristische Vermietung hat einen Umsatz von rund 180.000 Euro pro Saison für diese Häuser prognostiziert, was eine Annäherung an die Kapitalrendite nach dem Kapitaleinsatz für den Kauf und die Anpassung in 10-12 Jahren ermöglicht. Die Siedlung ist so konzipiert, dass jedes Haus renoviert, Grundstücke abgetrennt und einzeln auf den Markt zurückgeführt werden können. In jedem Fall halten wir dieses Anwesen für äußerst vielversprechend mit einer erwarteten schnellen Kapitalrendite und empfehlen es nachdrücklich! ID CODE: 674

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606010

Agency ref id: 674

Kontakt Telefon: +385 98 389 101