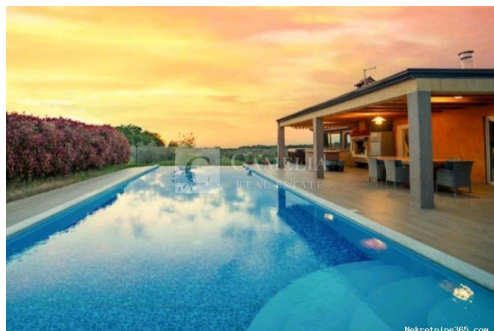


Istra Novigrad vila sa bazenom i pogledom na more !, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra Novigrad vila sa bazenom i pogledom na more !
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 112 m²
Grundstücksgröße: 3259 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 1.00 €
Erstellt: 12.09.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Istrien Novigrad, eine wunderschöne, abgeschiedene Villa mit Meerblick. Wir

Informationen:

verkaufen eine geräumige und moderne Villa in der Nähe von Novigrad mit einer Wohnfläche von 112 m², die aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse besteht. Das Innere der Villa selbst ist sehr modern und mit hochwertigen Möbeln eingerichtet, mit offenen Räumen und einer großen Anzahl von Glaswänden, um ein Gefühl der Verbundenheit mit der schönen Terrasse mit Blick auf den großen Pool und den schönen Garten zu vermitteln. Unter der überdachten Terrasse befindet sich außerdem eine Außenbar mit installierter LED-Beleuchtung. Die Villa verfügt über einen Infinity-Pool, eine Sauna und einen Whirlpool! Die Villa liegt in einer abgeschiedenen Gegend und ist umgeben von Olivenhainen, Weinbergen und anderen Reizen, die uns dieser magische Teil Istriens bietet. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 3371 m², wovon ein Teil landwirtschaftlich genutzt wird. Außerdem liegt die Villa auf einem erhöhten Teil des Geländes und bietet einen freien Blick auf das Meer. Außerdem ist es wichtig zu betonen, dass sich vor dem Haus landwirtschaftliche Flächen befinden und keine Möglichkeit für eine Bebauung besteht. Die Lage ist ideal für Liebhaber von Ruhe und Frieden und dennoch nah genug an allen städtischen Einrichtungen. Das Zentrum von Novigrad ist mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen, was diesen Standort äußerst attraktiv macht und uns wärmstens empfehlen kann, sowohl für eine persönliche Oase der Ruhe und Entspannung als auch für eine hervorragende Investition. ID CODE: 671

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606012

Agency ref id: 671