

## Opatija centar vrhunska novogradnja blizu mora!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija centar vrhunska novogradnja blizu mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 102 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 11.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In historischen Zentrum von Opatija gelegen, befindet sich diese moderne Wohnung in einer außergewöhnlichen Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Sie besteht aus einem offenen Wohnkonzept mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem WC, einem Flur, einem Balkon und einer geräumigen überdachten Terrasse. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet, darunter Eichenparkett mit drei Schichten, Fußbodenheizung und Schuco-Aluminiumfenster mit dreifachem Wärmeschutzglas sowie elektrisch betriebenen Außenrollläden. Die Wohnung umfasst einen Parkplatz in der Garage und einen weiteren überdachten Parkplatz direkt neben dem Garageneingang. Die Residenz bietet einen direkten Aufzugzugang von der Garage bis zum Eingang der Wohnungen. Dank ihres modernen Designs und ihrer ausgezeichneten Lage ist die Wohnung sowohl für den Wohn- als auch für den Tourismus perfekt geeignet. Dieses neue Wohngebäude befindet sich derzeit im Bau und soll voraussichtlich Ende 2024 fertiggestellt sein. ID CODE: 647

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606030

Agency ref id: 647