

Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, penthouse s pogledom na more i krovnom terasom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 240 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Terrasse: 28 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 21.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Penthouse mit Blick über ganz Opatija und Kvarner, gelegen im historischen Zentrum von Opatija, bietet dieses außergewöhnliche Penthouse eine ideale Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese bemerkenswerte Immobilie bietet einen wunderschönen Meerblick und eine große Dachterrasse mit einem privaten beheizten Außenpool. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (52,78m²) mit Zugang zu einer Terrasse von 28,69m². Es verfügt über drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Kleiderschränken sowie eine Sauna, einen Flur (1,24m²) und eine Gästetoilette (1,67m²). Zimmer 1, mit einer Fläche von 39,25m², besteht aus: Schlafbereich (12,70m²), Kleiderschrank (7,38m²), Badezimmer (12,40m²), Sauna (2,2m²), Abstellraum (5,11m²). Zimmer 2, mit einer Fläche von 20,25m², besteht aus: Schlafbereich (12,70m²), Kleiderschrank (3,98m²) und Badezimmer (3,57m²). Zimmer 3, mit einer Fläche von 39,72m², besteht aus: Schlafbereich (16,77m²) mit Zugang zu einem Balkon (4,87m²), Kleiderschrank (9,75m²) und Badezimmer (3,57m²). Die Wohnung verfügt über eine elektrisch betriebene Glaskuppel, die sich zur Dachterrasse öffnet, auf der sich ein beheizter Pool mit einer Fläche von 24m² und Abmessungen von ca. 8x3m befindet. Das Anwesen umfasst auch 3 Garagenstellplätze (66m²) und einen Keller von 50m². Dieses außergewöhnliche Penthouse ist mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen ausgestattet, wie zum Beispiel dreilagigem Eichenparkett, Schuco-Aluminium-Fenstern mit dreifachem Wärmeglas und elektrisch betriebenen Außenjalousien. Der Zugang zum Penthouse erfolgt ausschließlich per Aufzug mit Schlüssel oder Karte oder auf Wunsch des Eigentümers. Dieses neue Wohngebäude befindet sich derzeit im Bau und soll bis Ende 2024 fertiggestellt sein. ID CODE: 645

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606032

Agency ref id: 645