

## Opatija Matulji dvoetažna obiteljska kuća !, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija Matulji dvoetažna obiteljska kuća !  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 47 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 14.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1900  
Letzte Renovierung: 2002

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Matulji  
Postleitzahl: 51211



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija Matulji altes Steinhaus mit Aussicht! Wir vermitteln den Verkauf eines interessanten Steinhauses in Matulji, das sich auf etwa 200 Quadratmetern auf einem kleinen Grundstück erstreckt. Das Haus wurde vor zehn Jahren teilweise renoviert, einschließlich einiger Änderungen an den Fenstern. Mit zwei Küchen, vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern erfordert die Immobilie sicherlich spezifische Anpassungen, obwohl sie sich in einem funktionalen Zustand befindet

und bezugsfertig ist. Wir betrachten diese Immobilie als äußerst vielversprechend, obwohl sie keinen direkten Zugang für Fahrzeuge hat, die jedoch in unmittelbarer Nähe geparkt werden können. Die Heizung erfolgt durch einen Holzofen, und da ein Teil des Hauses in einem funktionalen Zustand ist, eignet sich das Haus ideal zur Vermietung für Arbeiterunterkünfte, da es leicht an größere Unterbringungsbedürfnisse angepasst werden kann! ID CODE: 644

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606033

Agency ref id: 644