

## Opatija 45 m2 šarmantan stan sa vrtom!. Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija 45 m2 šarmantan stan sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 30 m<sup>2</sup>  
Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 24.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1930.  
Letzte Renovierung: 2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija sehr charmante Wohnung in der Nähe des Meeres! Diese äußerst attraktive Immobilie befindet sich im erweiterten Zentrum von Opatija im Erdgeschoss einer alten Opatija-Villa und erstreckt sich über 45 m<sup>2</sup>. Die Wohnung mit einem sehr funktionalen Grundriss verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Duschkabine, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich sowie ein kleines Wohnzimmer. Trotz der geringen Quadratmeterzahl mit zwei Schlafzimmern

eignet sich die Wohnung ideal für touristische Vermietungen während des ganzen Jahres. Sie wurde letztes Jahr komplett renoviert, ist modern und sehr gemütlich, wobei der zusätzliche Bonus sicherlich der Außenbereich, d.h. der gepflegte Garten, ist, der von viel Grün umgeben ist und ein idealer Ort für Grillabende und ein Glas Wein ist. Für die komplette Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet, und die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Obwohl es keinen eigenen Parkplatz gibt und die Immobilie nicht direkt mit dem Auto erreichbar ist, betrachten wir sie aufgrund des Investitionspotenzials und der Nutzungsmöglichkeiten als große Chance und empfehlen sie wärmstens! ID CODE: 640

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606037

Agency ref id: 640