

## Opatija 45 m2 šarmantan stan sa vrtom!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija 45 m2 šarmantan stan sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 45 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 30 m<sup>2</sup>  
Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 19.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1930.  
Letzte Renovierung: 2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija sehr charmante Wohnung in der Nähe des Meeres! Diese äußerst attraktive Immobilie befindet sich im erweiterten Zentrum von Opatija im Erdgeschoss einer alten Opatija-Villa und erstreckt sich über 45 m<sup>2</sup>. Die Wohnung mit einem sehr funktionalen Grundriss verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Duschkabine, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich sowie ein kleines Wohnzimmer. Trotz der geringen Quadratmeterzahl mit zwei Schlafzimmern

eignet sich die Wohnung ideal für touristische Vermietungen während des ganzen Jahres. Sie wurde letztes Jahr komplett renoviert, ist modern und sehr gemütlich, wobei der zusätzliche Bonus sicherlich der Außenbereich, d.h. der gepflegte Garten, ist, der von viel Grün umgeben ist und ein idealer Ort für Grillabende und ein Glas Wein ist. Für die komplette Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet, und die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Obwohl es keinen eigenen Parkplatz gibt und die Immobilie nicht direkt mit dem Auto erreichbar ist, betrachten wir sie aufgrund des Investitionspotenzials und der Nutzungsmöglichkeiten als große Chance und empfehlen sie wärmstens! ID CODE: 640

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606037

Agency ref id: 640

Kontakt Telefon: +385 914200404