

Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 133 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 290,000.00 €
Erstellt: 06.08.2024

Zustand

Baujahr: 1989.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik - Okolica
Siedlung: Bilice
Postleitzahl: 22000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Wir vermitteln den Verkauf dieses sehr interessanten Hauses, das sich in einer kleinen Siedlung nur wenige Kilometer von Šibenik entfernt befindet. Das Haus erstreckt sich über 150 m² im Erdgeschoss und ersten Stock mit zwei separaten Einheiten. Jede Wohnung ist auf ihrer eigenen Etage untergebracht und verfügt über einen sehr funktionalen Grundriss mit Küche und Essbereich, Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Eine große sonnige Terrasse mit Blick auf das Meer ist definitiv ein Bonus dieses äußerst vielversprechenden Hauses. Das Haus eignet sich ideal für touristische Vermietung, für die es voll ausgestattet ist, von sehr guter Bauqualität und sauberem Eigentum. Obwohl es 1989 gebaut wurde, wurde es 2015 renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Der größte Vorteil dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer, weniger als 100 Meter entfernt, wo es einen Bootssteg und einen Kies- und Sandstrand gibt. Es besteht die Möglichkeit, den Dachboden dieses Hauses zu erweitern und möglicherweise ein angrenzendes Grundstück von 900 m² mit Olivenbäumen zu erwerben, was die Größe der Immobilie erheblich erhöhen würde. Diese Immobilie befindet sich fast an einem perfekten Ort, 7 km von Šibenik entfernt, 15 Autominuten von den Wasserfällen des Krka entfernt und weniger als 100 Meter vom Meer und Strand entfernt. Aufgrund seiner Aufteilung eignet es sich für zwei Familien. Wir halten es für ein großes Potenzial und empfehlen es nachdrücklich! ID CODE: 636

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606040

Agency ref id: 636