

Opatijska rivijera izuzetna novogradnja od 3 stana sa pogledom!, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der

Beratung bis zur tatsächlichen
Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatijska rivijera izuzetna novogradnja od 3 stana sa pogledom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 298 m²
Grundstücksgröße: 735 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 7
Preis: 645,000.00 €
Erstellt: 14.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija - Okolica
Siedlung: Opić
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Opatija Riviera Luxusvilla mit 3 Wohnungen im Bau! Wir verkaufen eine im Bau befindliche Villa mit Swimmingpool in wunderschöner Lage mit Panoramablick auf das Meer, umgeben von Ruhe und Grün. Die Villa besteht aus 3 Wohneinheiten und einem Gemeinschaftsraum im Untergeschoss. Das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss, es ist in Richtung Südwest-Nordost langgestreckt. Der Keller hat eine Nettogröße von 58,45 m² mit 136,53 m² Außenfläche, das Erdgeschoss ist 158,64 m² mit 43,29 m² Außenfläche und der erste Stock hat eine Nettogröße von 145,23 m² mit 40,58 m² Außenfläche. Der Zugang zu 2 Wohnungen erfolgt über das Treppenhaus im Erdgeschoss. WOHNUNG 1 hat eine Nettogröße von 70,05 m² mit 23,60 m² Außenfläche, WOHNUNG 2 ist 69,90 m² mit 17,86 m² Außenfläche. WOHNUNG 3, die sich im ersten Stock befindet, ist 132,04 m² groß und verfügt über 40,58 m² Außenfläche. Die Gesamtfläche des Baugrundstücks beträgt 1206m², die Außenfläche im Naturgrün beträgt 735m² und macht 61% der Grundstücksfläche aus. Wir betrachten diese schöne, im Bau befindliche Villa als hervorragende Gelegenheit für Investoren und Liebhaber der Riviera von Opatija, die nach Abschluss der Bauarbeiten eine erstklassige Immobilie erhalten würden, sowohl zur persönlichen Auswahl als auch zur Investition. ID CODE: 635

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606041

Agency ref id: 635