

Istra za investiciju blizina mora!, Novigrad, Land



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra za investiciju blizina mora!
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 3500 m²
Preis: 620,000.00 €
Erstellt: 17.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien Tar Exquisites Bauland! In dem wunderschönen und äußerst attraktiven Ort Tar befindet sich dieses Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3759 m². Das Land besteht aus mehreren Parzellen (1017 m², 1825 m², 917 m²) und jede hat einen Zufahrtsweg. Es ist möglich, bis zu 4 Gebäude mit jeweils bis zu 13 Wohneinheiten und einer maximalen Höhe von 13 Metern zu errichten. Der Abstand zwischen den Gebäuden muss 6,5 Meter betragen und es müssen 2 Parkplätze vorhanden sein. Das Grundstück selbst liegt leicht vertieft und eignet sich ideal für den Bau von Tiefgaragen, die nicht in das Gebäudevolumen eingehen. Da die Parzellen nebeneinander liegen, ist es möglich, die Grenzen zwischen den Parzellen zu verschieben. Das Grundstück befindet sich in einer sehr attraktiven Gegend der istrischen Halbinsel, in dem wunderschönen Ort Tar, der 9 km von Poreč, 7 km von Novigrad und 50 km von der Grenze zu Italien entfernt ist. Es liegt in der Nähe des Meeres, schöner Strände und des bekannten Campingplatzes Lanterna. Wir betrachten dieses Grundstück als großes Potenzial und eine ideale Gelegenheit für größere Investoren, die bereit sind, die genannten Objekte zu bauen, und es hat auf jeden Fall unsere Empfehlung ID CODE: 633

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606043

Agency ref id: 633

Kontakt Telefon: 098 860186