

## Novigrad stari grad stan za adaptaciju!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.  
bietet eine große Auswahl  
sorgfältig ausgewählter  
Immobilien in Opatija, der  
Riviera von Opatija, Istrien und  
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,  
exklusiven Wohnungen, perfekt  
gelegenen Häusern und  
Wohnungen am Meer bis hin zu  
attraktiven Grundstücken, die  
ein großes Investitionspotenzial  
bieten.

Unser Angebot umfasst  
Penthäuser und  
Luxusapartments in Neubauten  
mit Panoramablick und den  
dazugehörigen  
Annehmlichkeiten und  
Infrastruktur, Villen mit  
Swimmingpools und angelegten  
Gärten sowie verschiedene  
Grundstücke mit Potenzial.  
Unsere erfahrenen Makler mit  
Lizenz unterstützen Sie im  
gesamten Kauf- und  
Verkaufsprozess, von der  
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Novigrad stari grad stan za adaptaciju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1892  
Letzte Renovierung: 1980

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad Altstadt Wohnung mit großem Potenzial! Wir vermitteln den Verkauf einer interessanten Immobilie, die sich im Herzen von Novigrad befindet, nur hundert Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über 55 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 3 Etagen mit einem typischen Grundriss für alte istrische Steinhäuser. Diese Wohnung teilt sich einen gemeinsamen Eingang mit der nebenanliegenden Wohnung, die sich ebenfalls über drei Etagen erstreckt. Im

Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer, während sich im ersten Stock eine Küche mit Essbereich und einem Schlafzimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer im zweiten Stock befinden. Diese mehrstöckige Wohnung in einem alten Steinhaus mit sehr dicken und festen Steinmauern verfügt auch über einen Dachboden (obwohl niedriger Höhe), auf dem zukünftige Besitzer eine Terrasse mit herrlichem Blick einrichten können. Im Erdgeschoss neben der Toilette befindet sich ein weiterer Keller, der den aktuellen Eigentümern seit über 40 Jahren gehört und sich derzeit im Erwerbsprozess befindet. Diese Immobilie ist nicht mit dem Auto erreichbar, das in der Zone mit vergünstigten Karten für alle Bewohner der Altstadt abgestellt werden kann, die sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie befindet. Aufgrund der großartigen Lage, obwohl eine umfassende Renovierung erforderlich ist, betrachten wir diese Immobilie als großes Potenzial und empfehlen sie allen potenziellen Käufern, die im Herzen des schönen Novigrad am Meer und den Stränden sein möchten und bereit sind, in eine umfassende Renovierung zu investieren. Ideal für touristische Vermietung! ID CODE: 631

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606044

Agency ref id: 631

Kontakt Telefon: +385 98 389 101