

Novigrad stari grad stan za adaptaciju!, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad stari grad stan za adaptaciju!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 55 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 270,000.00 €
Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Baujahr: 1892
Letzte Renovierung: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad Altstadt Wohnung mit großem Potenzial! Wir vermitteln den Verkauf einer interessanten Immobilie, die sich im Herzen von Novigrad befindet, nur hundert Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über 55 m² aufgeteilt auf 3 Etagen mit einem typischen Grundriss für alte istrische Steinhäuser. Diese Wohnung teilt sich einen gemeinsamen Eingang mit der nebenanliegenden Wohnung, die sich ebenfalls über drei Etagen erstreckt. Im

Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer, während sich im ersten Stock eine Küche mit Essbereich und einem Schlafzimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer im zweiten Stock befinden. Diese mehrstöckige Wohnung in einem alten Steinhaus mit sehr dicken und festen Steinmauern verfügt auch über einen Dachboden (obwohl niedriger Höhe), auf dem zukünftige Besitzer eine Terrasse mit herrlichem Blick einrichten können. Im Erdgeschoss neben der Toilette befindet sich ein weiterer Keller, der den aktuellen Eigentümern seit über 40 Jahren gehört und sich derzeit im Erwerbsprozess befindet. Diese Immobilie ist nicht mit dem Auto erreichbar, das in der Zone mit vergünstigten Karten für alle Bewohner der Altstadt abgestellt werden kann, die sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie befindet. Aufgrund der großartigen Lage, obwohl eine umfassende Renovierung erforderlich ist, betrachten wir diese Immobilie als großes Potenzial und empfehlen sie allen potenziellen Käufern, die im Herzen des schönen Novigrad am Meer und den Stränden sein möchten und bereit sind, in eine umfassende Renovierung zu investieren. Ideal für touristische Vermietung! ID CODE: 631

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606044

Agency ref id: 631