

## Pazin građevinsko zemljište u industrijskoj zoni!, Pazin - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate  
Vorname: Camelia  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o. bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
Team aus Rechtsexperten,  
Architekten und  
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Pazin građevinsko zemljište u industrijskoj zoni!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 9500 m<sup>2</sup>  
Preis: 400,000.00 €  
Erstellt: 24.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pazin - Okolica  
Siedlung: Zabrežani  
Postleitzahl: 52000



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien Pazin für Investitionen! Wir vermitteln den Verkauf eines gemischten Baulandes, das sich an der Hauptstraße zwischen Žminj und Pazin befindet. Das Grundstück erstreckt sich über 9500 m<sup>2</sup>, mit einem Bauland von regelmäßiger Form und flacher Konfiguration. Laut Standortinformationen liegt es zum Teil innerhalb der Grenzen eines bebauten und entwickelten Baugebiets des Žbrlini-Siedlung mit vorwiegend gewerblicher Nutzung (Markierung K), und zum Teil außerhalb des Baugebiets der Siedlung. 7300 m<sup>2</sup> befinden sich in der Baulandzone, während 2000 m<sup>2</sup> dieses Grundstücks außerhalb der Grenzen des Baugebiets liegen. Die Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück. Aufgrund seiner gewerblichen Nutzung ist das Grundstück ideal für Handels-, Dienstleistungs- oder kommunale Dienstleistungen. Wir empfehlen diese attraktive Lage wärmstens! ID CODE: 630

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606045  
Agency ref id: 630  
Kontakt Telefon: +385 98 389 101