

Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 78 m²
Grundstücksgröße: 12 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 20.11.2024

Zustand

Baujahr: 1900
Letzte Renovierung: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Rovinj Altstadt Attraktives Steinhaus! Eine wirklich seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt, wir vermitteln den Verkauf eines sehr charmanten Hauses, das

sich im historischen Zentrum in unmittelbarer Nähe zur bekanntesten Fußgängerzone von Rovinj, der Carera-Straße, befindet. Das Herz der Stadt und gleichzeitig die Ruhe und Stille der Mikrolokalität sind ideal, um den ersten Morgenkaffee oder ein Glas Wein beim Sonnenuntergang zu genießen. Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen mit einer Gesamtfläche von 78 m². Einst ein altes Steinhaus, wurde es vor etwa 15 Jahren in ein sehr charmantes Sommerhaus mit einem kleinen Hof umgebaut. Jede Etage hat etwa 20 m² und einen typischen Grundriss für Steinhäuser in alten istrischen Städten. Im gemütlichen Erdgeschoss befinden sich die Küche mit Wohnzimmer und kleinem Abstellraum, während eine Wendeltreppe zu den anderen drei Etagen des Hauses führt, auf denen sich 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Dachbodenraum befinden, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird. Das Haus verfügt über einen kleinen Hof und keinen eigenen Parkplatz. Die Hausbesitzer in dieser Mikrolokalität können mit dem Auto nur für Lieferzwecke auf die Immobilie zugreifen, während Autos zu einem sehr günstigen Preis auf dem städtischen Parkplatz abgestellt werden können. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage (insgesamt 4 Klimaanlagen), mit denen die Kühlung im Sommer und gegebenenfalls die Beheizung mit elektrischen Heizkörpern geregelt werden. Aufgrund der Dicke der Wände lässt sich das Haus im Winter leicht heizen und hat im Sommer eine sehr angenehme Temperatur. Mit seiner großartigen Mikrolokalität im engsten Teil von Rovinj ist diese Immobilie ideal für Investitionen in den touristischen Vermietungsbereich und hat unsere uneingeschränkte Empfehlung! ID CODE: 628

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 606047

Agency ref id: 628

Kontakt Telefon: +385 98 389 101